

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΟ 2013

1. ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

1.1. ΓΕΝΙΚΑ

1.1.1 Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως ασκεί αρμοδιότητες στους τομείς της Πολεοδομίας και Χωροταξίας. Στα καθήκοντα και υποχρεώσεις του Τμήματος περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

(α) Υποβολή μελετών και προτάσεων στο Πολεοδομικό Συμβούλιο αναφορικά με την εκπόνηση Τοπικών Σχεδίων και εκπόνηση άλλων Σχεδίων και Προγραμμάτων, τα οποία απασκοπούν στον ορθολογικό χωροταξικό και πολεοδομικό προγραμματισμό, στην προαγωγή και ρύθμιση της ανάπτυξης και στη διασφάλιση της βιώσιμης ανάπτυξης του κυπριακού χώρου.

(β) Άσκηση πολεοδομικού ελέγχου της ανάπτυξης από τον Διευθυντή και καθορισμένους Λειτουργούς του Τμήματος, στους οποίους ο Υπουργός Εσωτερικών έχει εκχωρήσει εξουσίες Πολεοδομικής Αρχής.

(γ) Υποστήριξη του Υπουργείου Εσωτερικών αναφορικά με την παρακολούθηση των σύγχρονων διεθνών εξελίξεων και τον εκσυγχρονισμό της πολεοδομικής νομοθεσίας και του πολεοδομικού συστήματος.

(δ) Ετοιμασία Μελετών και Σχεδίων καθώς και παρακολούθηση/επίβλεψη ως μέρος της διαδικασίας υλοποίησης έργων υποδομής (Οδικά Έργα, Διαμόρφωση Χώρων) σε Δήμους και Κοινότητες.

(ε) Υλοποίηση της στεγαστικής πολιτικής που καθορίζει η Κυβέρνηση και το Υπουργείο Εσωτερικών για τους εκτοπισθέντες.

1.1.2 Η πολεοδομική και χωροταξική πολιτική θεμελιώνεται στον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο και έχει, μεταξύ άλλων, τους ακόλουθους στρατηγικούς στόχους:

(α) Τη διασφάλιση της ισόρροπης, από πολεοδομική και χωροταξική άποψη, ανάπτυξης των ελεύθερων περιοχών της Κύπρου και τη διαφύλαξη της δυνατότητας για λειτουργική επανένωση του ενιαίου κυπριακού χώρου.

(β) Τη διασφάλιση της βιώσιμης ανάπτυξης των πόλεων και της υπαίθρου της Κύπρου.

(γ) Την ισόρροπη ικανοποίηση των αναγκών για συνεχή φυσική, κοινωνική και οικονομική ανάπτυξη και για προστασία του περιβάλλοντος.

(δ) Την προστασία και βιώσιμη χρησιμοποίηση περιοχών φυσικής καλλονής, της πολιτιστικής και αρχιτεκτονικής κληρονομιάς, των παραδοσιακών οικισμών και αξιόλογων μεμονωμένων οικοδομών, καθώς και την εναρμόνιση των αναπτύξεων με το χαρακτήρα του τοπίου και τη φυσιογνωμία του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος κάθε περιοχής.

(ε) Τον ορθολογικό προγραμματισμό της κατανομής των χρήσεων γης στα αστικά κέντρα και στην ύπαιθρο, με στόχο τη διασφάλιση της αποτελεσματικής λειτουργίας των χρήσεων και την προστασία και αναβάθμιση των ανέσεων του πληθυσμού.

(στ) Την εφαρμογή μιας ολοκληρωμένης, πολυδιάστατης και μακρόπνοης κυκλοφοριακής πολιτικής, η οποία να αποδίδει ίση σημασία σε όλα τα διαθέσιμα προς το περιβάλλον μέσα.

(ζ) Τη συστηματική ενημέρωση του κοινού αναφορικά με πολεοδομικά θέματα και την προώθηση παραγωγικού διαλόγου με διάφορους φορείς, οργανωμένα σύνολα και το ευρύτερο κοινό.

1.1.3 Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως συμμετέχει ενεργά σε διεθνή και ευρωπαϊκά σώματα και δράσεις αναφορικά με θέματα πολεοδομίας, χωροταξίας και οίκησης και επιτελεί έργο που αποβλέπει στην εναρμόνιση του κυπριακού θεσμικού πλαισίου με τις αντίστοιχες ευρωπαϊκές προσεγγίσεις.

1.1.4 Στον τομέα της στέγασης των εκτοπισθέντων, το Τμήμα υλοποιεί την κρατική πολιτική όσον αφορά την ανέγερση νέων κατοικιών σε υφιστάμενους Κυβερνητικούς Οικισμούς, την αναδόμηση των παλαιότερων Κυβερνητικών Οικισμών, τη διαχείριση και συντήρηση του συνόλου των εν λόγω Οικισμών και την εφαρμογή των Σχεδίων Αυτοστέγασης εκτοπισθέντων.

1.2. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΕΣ

1.2.1. Τοπικά Σχέδια και Σχέδια Περιοχής

Έγκριση και Αναθεώρηση/ Τροποποίηση Τοπικών Σχεδίων και Σχεδίων Περιοχής

(α) Δημοσίευση των Εγκριμένων Τοπικών Σχεδίων Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου στις 4.1.2013.

(β) Συνέχιση της διαδικασίας της πρώτης τακτής αναθεώρησης και τροποποίησης του Σχεδίου Περιοχής Κέντρου Λεμεσού.

Εκπόνηση Τοπικών Σχεδίων/Σχεδίων Περιοχής

(γ) Συνέχιση της υποστήριξης προς το Πολεοδομικό Συμβούλιο στην ολοκλήρωση της διαδικασίας εκπόνησης του Τοπικού Σχεδίου Κόλπου Χρυσοχούς, και δημοσίευσή του στις 31/05/2013.

(δ) Υποστήριξη προς το Πολεοδομικό Συμβούλιο στη διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης για την εκπόνηση του Τοπικού Σχεδίου Τσερίου και του Τοπικού Σχεδίου για την Περιοχή Νότια της Λευκωσίας, και δημοσίευσή των Σχεδίων στις 22/11/2013 και 29/11/2013, αντίστοιχα.

(ε) Ολοκλήρωση της διαδικασίας εκπόνησης του Τοπικού Σχεδίου Μαραθάσας σε επίπεδο Κοινού Συμβουλίου και προώθηση του σε επίπεδο Πολεοδομικού Συμβουλίου.

(στ) Έναρξη της διαδικασίας εκπόνησης του Τοπικού Σχεδίου Παραλιμνίου και Αγίας Νάπας.

(ζ) Συμμετοχή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως με εκπρόσωπο του στο Κοινό Συμβούλιο, στην Εκπόνηση του Σχεδίου Περιοχής για την Περιοχή του Κέντρου Λευκωσίας, που ετοιμάζεται από τον Δήμο Λευκωσίας.

(η) Ολοκλήρωση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικής Εκτίμησης του υπό εκπόνηση Τοπικού Σχεδίου Τσερίου, εξέταση της Μελέτης από Περιβαλλοντική Αρχή και υποβολή προς το Πολεοδομικό Συμβούλιο για αξιολόγηση της σχετικής Γνωμάτευσης Περιβαλλοντικής Αρχής, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου 102(Ι)/2005.

(θ) Ολοκλήρωση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικής Εκτίμησης του υπό εκπόνηση Τοπικού Σχεδίου για την περιοχή Νότια της Λευκωσίας εξέταση της Μελέτης από Περιβαλλοντική Αρχή και υποβολή προς το Πολεοδομικό Συμβούλιο για αξιολόγηση της σχετικής Γνωμάτευσης Περιβαλλοντικής Αρχής, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου 102(Ι)/2005 .

(ι) Ολοκλήρωση της διαδικασίας εξασφάλισης γνωμάτευσης από την Περιβαλλοντική Αρχή για το αν απαιτείται ή όχι η εκπόνηση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικής Εκτίμησης για την εκπόνηση Τοπικού Σχεδίου Κόλπου Χρυσοχούς, από την οποία προέκυψε ότι δεν υπάρχει μια τέτοια ανάγκη.

Διεξαγωγή Δημόσιων Ακροάσεων

(ια) Υποστήριξη προς το Πολεοδομικό Συμβούλιο στη διεξαγωγή Δημόσιων Ακροάσεων με βάση το άρθρο 12Δ του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου για το Σχέδιο Περιοχής Κέντρου Λευκωσίας και το Τοπικό Σχέδιο Ελεύθερης Επαρχίας Αμμοχώστου.

1.2.2. Δήλωση Πολιτικής για την Ύπαιθρο

(α) Ολοκλήρωση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικής Εκτίμησης για την μερική τροποποίηση του κειμένου της Δήλωσης Πολιτικής (Β Φάση), εξέταση της Μελέτης από Περιβαλλοντική Αρχή και υποβολή προς τον Υπουργό Εσωτερικών για αξιολόγηση της σχετικής Γνωμάτευσης Περιβαλλοντικής Αρχής, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου 102(Ι)/2005

(β) Εξέταση από την Περιβαλλοντική Αρχή των προτάσεων των Επιτροπών Αναθεώρησης/Τροποποίησης των Πολεοδομικών Ζωνών για σκοπούς γνωμάτευσης, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου 102(Ι)/2005 για 7 χωροταξικές περιοχές (2 της Επαρχίας Πάφου, 4 της Επαρχίας Λάρνακας, και 1 της Επαρχίας Λεμεσού).

(γ) Δημοσίευση των Τροποποιημένων Σχεδίων Πολεοδομικών Ζωνών για 123 κοινότητες (41 της Επαρχίας Λευκωσίας, 34 της Επαρχίας Λεμεσού, 32 της Επαρχίας Λάρνακας και 16 της Επαρχίας Πάφου).

(δ) Δημοσίευση των εγκριμένων σχεδίων των Πολεοδομικών Ζωνών της Κοινότητας Ποταμιάς της Επαρχίας Λευκωσίας.

(ε) Έναρξη διαδικασίας μελέτης ενστάσεων, καταρτισμός και λειτουργία Επιτροπών Μελέτης Ενστάσεων (ΕΜΕ). (ψηφιοποίηση εντύπων, χαρτογραφική επεξεργασία και αποστολή 10 χωροταξικών περιοχών στις επαρχιακές ΕΜΕ).

(στ) Οριστικοποίηση και δημοσίευση Εγκριθείσας Δήλωσης Πολιτικής Παραλιμνίου και Εγκριθείσας Δήλωσης Πολιτικής Αγίας Νάπας στις 1/3/2013 και 23/8/2013 αντίστοιχα.

(ζ) Καταρτισμός και λειτουργία Επιτροπών Μελέτης Ενστάσεων για τη Δήλωση Πολιτικής Λευκάρων.

(η) Ανανέωση διαταγμάτων Λευκής Ζώνης στις διοικητικές περιοχές Νήσου – Πέρα Χωριού, Τόχνης, Πέγειας και Πισσουρίου

(θ) Συντονισμός με Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας για την ψηφιοποίηση της Ζώνης Προστασίας της Παραλίας για ολόκληρη την Κύπρο.

1.2.3. Άλλες Μελέτες/Σχέδια και Τεχνική Υποστήριξη από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως

(α) Τεχνολογικό Πανεπιστήμιο Κύπρου (ΤΕ.ΠΑ.Κ.), στη Λεμεσό

Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως συνέχισε τη συνεργασία του με το Τεχνολογικό Πανεπιστήμιο Κύπρου, το Υπουργείο Παιδείας και Πολιτισμού, καθώς και τους υπόλοιπους εμπλεκόμενους φορείς, με επίκεντρο τις διαδικασίες ενεργοποίησης του σχεδιασμού στον Β' Πόλο ανάπτυξης και επαναξιολόγηση του κόστους απόκτησης των αναγκαίων ακίνητων, ώστε να ολοκληρωθεί η διαδικασία μελέτης της χωροθέτησης, στέγασης και μελλοντικής ανάπτυξης του Πανεπιστημίου, στο κέντρο της Λεμεσού.

(β) Τεχνολογικό Πάρκο

Το Τμήμα συνέχισε τη συνεργασία του με το Υπουργείο Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού και τους άλλους εμπλεκόμενους φορείς και στα πλαίσια αυτά δημοσιεύτηκαν αναθεωρημένες Πολεοδομικές Ζώνες για ρύθμιση της ανάπτυξης της περιοχής.

(γ) Περιοχή μεταξύ παλιού και νέου λιμανιού Λεμεσού

Συμμετοχή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, σε συνεργασία με τον Δήμο Λεμεσού, στην ομάδα παρακολούθησης της Σύμβασης για την εκπόνηση «Σχεδίου Πολεοδομικής Ανάπτυξης» για την περιοχή μεταξύ παλιού και νέου λιμανιού στη Λεμεσό η οποία έχει ολοκληρωθεί.

(δ) Ευρύτερη παραλιακή περιοχή Βασιλικού

Ετοιμασία σχεδίου αποτύπωσης χρήσεων γης στην ευρύτερη παραλιακή περιοχή Βασιλικού και συντονισμός με την Υπηρεσία Ενέργειας του Υπουργείου Ενέργειας, εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού, για τον σχεδιασμό Ενεργειακού Κέντρου, καθώς και με άλλες υπηρεσίες για χωροθέτηση άλλων χρήσεων.

(ε) Πιλοτικό Τοπικό Αναπτυξιακό Σχέδιο Κρασοχωριών Λεμεσού

Το Σχέδιο εκπονείται από το Τμήμα σε συνεργασία με το Συμβούλιο της Ευρώπης, Κυβερνητικά Τμήματα, Ημικρατικούς Οργανισμούς, Τοπικές Αρχές και άλλα οργανωμένα σύνολα και περιλαμβάνει 15 παραδοσιακούς οικισμούς της ορεινής και ημιορεινής περιοχής της Επαρχίας Λεμεσού. Σκοπός του είναι ο καταρτισμός ενός μακρόπνοου σχεδιασμού που να στηρίζεται στα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του χώρου, θέτοντας παράλληλα τις κατευθύνσεις, τις στρατηγικές και τα μέτρα για την ανάπτυξη και την αναβάθμιση του. Κύρια χαρακτηριστικά του είναι η διευκόλυνση του διαλόγου και της συνεργασίας, η προαγωγή της ολοκληρωμένης ανάπτυξης και η συμβολή στη προστασία και αναβάθμιση της φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς.

Κατά το 2013 διαμορφώθηκε η μεθοδολογία που θα ακολουθηθεί στο δεύτερο μέρος του Σχεδίου που είναι η Στρατηγική (εντοπισμός στρατηγικών κατευθύνσεων, στόχων και υποστόχων και ο χωρικός τους καθορισμός). Ολοκληρώθηκε, επίσης, η πρώτη φάση της Στρατηγικής μέσω θεματικών Ομάδων Εργασίας που συγκλήθηκαν κατά τη διάρκεια εργαστηρίων. Η Έκθεση που προέκυψε θα αποτελέσει τη βάση για την περαιτέρω επεξεργασία των στόχων καθώς και για τον χωρικό καθορισμό τους που θα ολοκληρωθεί το 2014, χρησιμοποιώντας μεθόδους δυναμικής συμμετοχής του κοινού και ενδιαφερομένων φορέων/υπηρεσιών, και αποβλέποντας στη δημιουργία στρατηγικής συναίνεσης μεταξύ όλων των εμπλεκόμενων.

1.2.4. Νομοθεσία

(α) Τροποποίηση της Πολεοδομικής Νομοθεσίας

(i) Τροποποίηση του άρθρου 18Α (Δήλωση Πολιτικής) της Πολεοδομικής Νομοθεσίας

Η τροποποίηση που έγινε με συμμετοχή του Τμήματος, είναι ουσιαστικά ερμηνευτική διάταξη και στοχεύει στο να παρέχεται αδιαμφισβήτητα η ευχέρεια στον Υπουργό Εσωτερικών να εκπονεί Δήλωση Πολιτικής σε οποιαδήποτε περιοχή που δεν βρίσκεται σε ισχύ Τοπικό Σχέδιο, είτε αυτή είναι περιοχή για την οποία δεν έχει ακόμη τεθεί σε ισχύ Τοπικό Σχέδιο, ή αφορά περιοχή για την οποία έχει μεν τεθεί αλλά έπαψε να ισχύει, όπως συμβαίνει στις περιπτώσεις που το Τοπικό Σχέδιο ακυρώνεται από το Ανώτατο Δικαστήριο. Το νομοσχέδιο αφού έτυχε νομοτεχνικής επεξεργασίας από την Γενική Εισαγγελία και εγκρίθηκε από το Υπουργικό Συμβούλιο, ψηφίστηκε σε Νόμο από την Βουλή των Αντιπροσώπων και δημοσιεύτηκε στις 12/4/2013.

(ii) Τροποποίηση του άρθρου 45Α της Πολεοδομικής Νομοθεσίας για την ταχεία ρύθμιση και αδειοδότηση ορισμένων τύπων παρατυπιών

Το άρθρο 45Α, που ενσωματώθηκε στο Νόμο το 2011 για να επιτυγχάνεται η ταχεία ρύθμιση και αδειοδότηση ορισμένων τύπων ανεκτών παρατυπιών, ώστε να επιτευχθεί ο απεγλωβισμός μεγάλου αριθμού συνιδιοκτητών, αγοραστών ή ιδιοκτητών, τροποποιήθηκε και το 2013 με τη συμμετοχή του Τμήματος. Η τροποποίηση αφορούσε παράταση ενός χρόνου για την υποβολή της δήλωσης πρόθεσης και της αίτησης για χορήγηση πολεοδομικής άδειας.

(iii) Περί Πολ. & Χωρ. (Έλεγχος Διαφημίσεων) Κανονισμοί

Οι Κανονισμοί ετοιμάστηκαν σύμφωνα με σχετική πρόνοια των άρθρων 40, 58, 76 και 86 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, οι οποίοι κατατέθηκαν στην Βουλή των Αντιπροσώπων το 2001. Μαζί κατατέθηκε και σχετική Εντολή του Υπουργού Εσωτερικών, που καθορίζει τις περιπτώσεις όπου η συναίνεση του Διευθυντή Πολεοδομίας θεωρείται δοσμένη, και έτσι απαιτείται άδεια από την αρμόδια αρχή μόνο. Μετά από μία συνεδρία της Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Εσωτερικών το 2008, άρχισε να συζητείται επισταμένα το θέμα τον Σεπτέμβριο 2013.

(β) Τροποποίηση του περί Διατηρητέων Οικοδομών Νόμου

Η τροποποίηση του άρθρου 19 του Περί Διατηρητέων Οικοδομών Νόμου στην οποία συμμετείχε και το Τμήμα, έγινε έτσι ώστε το περιθώριο επιστροφής των μεταβιβαστικών τελών, στο πρόσωπο στο οποίο έγινε η μεταβίβαση της διατηρητέας οικοδομής, να αυξηθεί από έξι (6) σε οκτώ (8) χρόνια, ώστε να συνάδει με την δυνατότητα παράτασης της ισχύος της πολεοδομικής άδειας κατ' ελάχιστον, και με αναδρομική ισχύ, παρέχοντας έτσι την δυνατότητα στους ιδιοκτήτες τους να αντιμετωπίσουν τα προβλήματα που τους δημιούργησε η οικονομική κρίση, τα οποία δεν υπήρχαν για να ληφθούν υπόψη στο στάδιο έναρξης της συντήρησης της διατηρητέας οικοδομής. Το νομοσχέδιο βρίσκεται ενώπιον της Βουλής των Αντιπροσώπων για ψήφιση.

(γ) Οργάνωση στοιχείων Νομοθεσίας

Έγινε οργάνωση όλων των στοιχείων που αφορούν τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο Ν.90/72 (Τροποποιήσεις, Κανονισμοί, Διατάγματα, Εγκύκλιοι, Εντολές) και προωθήθηκε ο σχεδιασμός λογισμικού οργάνωσης, ενημέρωσης και πρόσβασης στα εν λόγω στοιχεία.

(δ) Γνωματεύσεις του Γενικού Εισαγγελέα

Το Τμήμα κατά το 2013 συνεργάστηκε στενά με το Γραφείο του Γενικού Εισαγγελέα τόσο για θέματα γνωματεύσεων όσο και για διάφορους τύπους αγωγών, προσφυγών και εφέσεων, η έκβαση των οποίων ήταν στις πλείστες περιπτώσεις θετική για τη Δημοκρατία.

(στ) Γνωματεύσεις του Γενικού Εισαγγελέα

Το Τμήμα κατά το 2013 συνεργάστηκε στενά με το Γραφείο του Γενικού Εισαγγελέα για διάφορους τύπους αγωγών, προσφυγών και εφέσεων, η έκβαση των οποίων ήταν στις πλείστες περιπτώσεις θετική για τη Δημοκρατία.

1.2.5. Συμμετοχή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως σε Επιτροπές και Ομάδες Εργασίας

Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως συμμετέχει σε πολυάριθμες Επιτροπές και Ομάδες Εργασίας με σημαντικότερες τις ακόλουθες:

- Επιστημονική Επιτροπή για αξιολόγηση Περιοχών Δικτύου “Natura 2000”.
- Επιτροπή Παρακολούθησης και Αξιολόγησης των Διαχειριστικών Σχεδίων Δικτύου “Natura 2000”.
- Διαχειριστική Επιτροπή Μαρίνων Κύπρου.
- Διαχειριστική Επιτροπή Χώρων Ελλιμενισμού στην Κύπρο.
- Επιτροπή Αειφόρου Λατομικής και Μεταλλευτικής Ανάπτυξης.
- Επιτροπή για μελέτη της προστασίας του εδάφους.
- Επιτροπή παρακολούθησης υλοποίησης Απόφασης Υπουργικού Συμβουλίου για προώθηση της Κύπρου ως κέντρο παροχής ιατρικών υπηρεσιών.
- Επιτροπή για την υλοποίηση του Διαχειριστικού Σχεδίου Ακάμα.
- Επιτροπή για την προώθηση της διαδικασίας ανταλλαγής ιδιωτικής γης στον Ακάμα.
- Επιτροπή για τη Μελέτη Προστασίας και Βελτίωσης Ακτής Παραλιακού Μετώπου Λιμανιού Λάρνακας-Διυλιστηρίων-Ορόκλινης.
- Επιτροπή Παρακολούθησης Διαχειριστικού Σχεδίου Αλυκών Λάρνακας
- Επιτροπή Αειφόρου Ανάπτυξης Ορυκτού Πλούτου
- Επιτροπή για την καταπολέμησης της Απερήμωσης
- Επιτροπή Εκτίμησης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, σύμφωνα με το Νόμο 140(I)/2005
- Συντονιστική Επιτροπή για τη Στέγαση του ΤΕΠΑΚ, στη Λεμεσό.
- Διαχειριστική Επιτροπή για τη δημιουργία υποδομής για την ανάπτυξη του Τεχνολογικού Πάρκου στο Πεντάκωμο.
- Συντονιστική Επιτροπή που συστάθηκε στο πλαίσιο του προγράμματος “Mediterranean Network for the promotion of Sustainable Urban Strategies, and the three new Urban Development Strategies (USUDS)” για την ετοιμασία Εγγράφου για τον αειφόρο Στρατηγικό Σχεδιασμό της Δημοτικής Περιοχής Λάρνακας.

- Υπηρεσιακή Επιτροπή Προγράμματος Αναζωογόνησης Περιοχών Πράσινης Γραμμής Λευκωσίας.
- Τεχνική Επιτροπή Αποκατάστασης Περιβάλλοντος στο Μεταλλείο Αμιάντου
- Δασικό Συμβουλευτικό Σώμα
- Ομάδα εργασίας για την υλοποίηση του Θαλάσσιου Χωροταξικού Σχεδιασμού (ΘΧΣ) στην Κύπρο
- Τεχνική Επιτροπή για την Ποιότητα του Αέρα – Εθνικό Σχέδιο Δράσης για την ποιότητα του Αέρα
- Ομάδα Εργασίας για τη διαμόρφωση της Εθνικής Στρατηγικής για την Προσαρμογή στην Αλλαγή Κλίματος (ΕΣΠΑΚ)
- Φορέας Υλοποίησης Προγράμματος Μέτρων της Οδηγίας Πλαίσιο περί Υδάτων 2000/60/ΕΚ0(ΟΠΥ)
- Τεχνική Επιτροπή για το θέμα των Μικτών Τουριστικών Αναπτύξεων ΜΤΑ.
- Επιτροπή για την επεξεργασία και εφαρμογή μιας Στρατηγικής Εναλλακτικών Καυσίμων.

1.2.6. Διεθνής Συνεργασία για Θέματα Πολεοδομικής και Χωρικής Ανάπτυξης

Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως εκπροσωπεί την Κύπρο σε διάφορους ευρωπαϊκούς και διεθνείς θεσμούς, προγράμματα διακρατικής συνεργασίας, ερευνητικά έργα και δίκτυα.

Μέσα από την ουσιαστική συμμετοχή στις εργασίες των διαφόρων δράσεων καθώς και με τη συμβολή της Κύπρου στη διαμόρφωση των σχετικών δημοσιεύσεων και συμπερασμάτων, προάγεται η αξιοπιστία του κυπριακού πολεοδομικού συστήματος, ενώ υποβοηθείται και η συνεχής βελτίωσή του. Παράλληλα, οι τομείς της πολεοδομίας και χωροταξίας στην Κύπρο εναρμονίζονται με τις τρέχουσες και υπό ετοιμασία ευρωπαϊκές πολιτικές και κατευθυντήριες γραμμές.

Στη συνέχεια καταγράφονται οι κύριοι τομείς δραστηριότητας διεθνούς συνεργασίας:

(α) Επιτροπές διακυβερνητικής συνεργασίας της ΕΕ

- Δίκτυο Εθνικών Σημείων Επαφής για την Εδαφική Συνοχή – NTCCP: Παροχή κυπριακών θέσεων και απόψεων για θέματα χωρικής ανάπτυξης, σε συνεργασία με το Γραφείο Προγραμματισμού (Γενική Διεύθυνση Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων, Συντονισμού και Ανάπτυξης), το οποίο καλύπτει θέματα αρμοδιότητάς του σε σχέση με την Πολιτική Συνοχής της ΕΕ. Μεταξύ των κυριότερων δραστηριοτήτων κατά το 2013 περιλαμβάνονται η προετοιμασία εγγράφων και συμμετοχή στη σχετική κυπριακή αντιπροσωπεία στη συνάντηση Γενικών Διευθυντών για θέματα Χωρικής Ανάπτυξης στο Δουβλίνο (Απρίλιος), καθώς και η συμμετοχή και κατάθεση κυπριακών

θέσεων και απόψεων σε συνεδρίαση του δικτύου στο Βίλνιους της Λιθουανίας (Οκτώβριος 2013).

- Ομάδα για την Αστική Ανάπτυξη – UDG: Παροχή κυπριακών θέσεων και απόψεων για θέματα ανάπτυξης του αστικού χώρου. Μεταξύ των κυριότερων δραστηριοτήτων κατά το 2013 περιλαμβάνονται η εκπροσώπηση του Υπουργείου Εσωτερικών στη συνάντηση Γενικών Διευθυντών για θέματα Αστικής Ανάπτυξης στο Δουβλίνο (Απρίλιος), καθώς και η συμμετοχή και κατάθεση κυπριακών θέσεων και απόψεων σε συνεδρίαση της ομάδας στο Βίλνιους της Λιθουανίας (Οκτώβριος 2013).

- Ομάδα Εργασίας Κρατών-Μελών και Θεσμών (MS/I) για τον συντονισμό της εφαρμογής του Πλαισίου Αναφοράς για Βιώσιμες Πόλεις (RFSC) – λογοδοτεί στην προαναφερόμενη Ομάδα Αστικής Ανάπτυξης, UDG: Παροχή κυπριακών θέσεων και απόψεων για την ανάπτυξη και επεξεργασία ηλεκτρονικού προγράμματος διαδικτυακής εφαρμογής για την υποβοήθηση του πολεοδομικού σχεδιασμού και προγραμματισμού σε τοπικό επίπεδο, με στόχο την υλοποίηση του Χάρτη της Λειψίας. Μεταξύ των κυριότερων δραστηριοτήτων κατά το 2013 περιλαμβάνονται η προεδρία συνεδρίασης της ομάδας εργασίας στις Βρυξέλλες (Μάιος), καθώς και η προώθηση της μετάφρασης στα ελληνικά του κειμένου της διαδικτυακής εφαρμογής, σε συνεργασία με το Υπουργείο Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας της Ελλάδας. Σημαντικό επίτευγμα της Κύπρου, ως αποτέλεσμα της σταθερής υποστήριξης που παρέχει στην εν λόγω ομάδα εργασίας, καθώς και των άριστων σχέσεων που έχει αναπτύξει με πολλά από τα κράτη μέλη και τους θεσμούς που την αποτελούν, είναι ότι η χώρα έχει επιλεγεί για να προεδρεύσει όλων των συναντήσεων της ομάδας κατά το υπόλοιπο της τελικής φάσης του Πλαισίου Αναφοράς, μέχρι και το 2014.

(β) Υποεπιτροπή για την Εδαφική Συνοχή και θέματα Αστικού Χώρου (TCUM)

Η Υποεπιτροπή TCUM έχει δημιουργηθεί από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή ως διαδικασία διατύπωσης των θέσεων των κρατών-μελών σε σχέση με τη χωρική και πολεοδομική διάσταση των ευρωπαϊκών πολιτικών. Ο ρόλος της Υποεπιτροπής είναι συμβουλευτικός προς την Ευρωπαϊκή Επιτροπή και την Επιτροπή Συντονισμού των Ταμείων (COCOF), στην οποία συμμετέχει το Γραφείο Προγραμματισμού, για την προγραμματική περίοδο 2007-2013 και ειδικότερα όσον αφορά στις εδαφικές και αστικές διαστάσεις των Διαρθρωτικών Ταμείων και του Ταμείου Συνοχής. Το 2013, πραγματοποιήθηκαν τέσσερις συναντήσεις της Υποεπιτροπής στις Βρυξέλλες και το Τμήμα εκπροσωπήθηκε σε τρεις από αυτές (συναντήσεις Μαρτίου, Σεπτεμβρίου και Δεκεμβρίου).

(γ) Πρόγραμμα Ευρωπαϊκής Εδαφικής Συνεργασίας ESPON (European Observation Network on Territorial Development and Cohesion)

Το Πρόγραμμα ESPON προωθεί τη διακρατική εδαφική συνεργασία στον τομέα της έρευνας για θέματα χωρικής ανάπτυξης και εδαφικής συνοχής, μέσα από την ανάθεση και παρακολούθηση συναφών ερευνητικών έργων και ενημερωτικών δράσεων. Με βάση σχετική απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου, το Τμήμα εκπροσωπεί την Κύπρο στα δυο σώματα που προβλέπονται για τη λειτουργία του Προγράμματος – στην Επιτροπή Παρακολούθησης, η οποία αποτελεί τον κύριο μηχανισμό λήψης αποφάσεων, καθώς και στο δίκτυο Σημείων Επαφής, το οποίο αποτελεί, κατά βάση, μέσο δικτύωσης των ερευνητικών ιδρυμάτων σε θέματα χωρικής ανάπτυξης. Μεταξύ των κυριότερων δραστηριοτήτων κατά το 2013, περιλαμβάνονται η συμμετοχή του Τμήματος σε δυο συναντήσεις του δικτύου

Εθνικών Σημείων Επαφής ESPON, καθώς επίσης και η συμμετοχή σε δύο συνάντηση της Επιτροπής Παρακολούθησης ESPON, μέσα από τις οποίες επιτεύχθηκαν τόσο η προώθηση των κυπριακών θέσεων σε σχέση με τους θεματικούς προσανατολισμούς της ερευνητικής δραστηριότητας του προγράμματος όσο και ο σχολιασμός εκθέσεων που παράγονται από ερευνητικά έργα, ώστε να διασφαλίζεται η ακριβέστερη δυνατή απεικόνιση της Κύπρου και των εθνικών της προτεραιοτήτων. Το Τμήμα συμμετείχε επίσης στην Ομάδα Εργασίας για το μέλλον του ESPON (JWG) που δημιουργήθηκε το 2012 για τη διαμόρφωση της διακρατικής συνεργασίας στον τομέα της έρευνας για θέματα χωρικής ανάπτυξης και εδαφικής συνοχής κατά την περίοδο 2013-2020. Επιπρόσθετα, εκπρόσωπος του Τμήματος κλήθηκε από το Πρόγραμμα ως ομιλητής σε δύο εργαστήρια που πραγματοποιήθηκαν για τη συζήτηση των αποτελεσμάτων δυο ερευνητικών έργων. Στην πρώτη περίπτωση (Βρυξέλλες, Μάιος 2013), το εργαστήριο αφορούσε μελέτη σε σχέση με τη θαλάσσια χωρική ανάπτυξη και είχε τίτλο «*New evidence on territorial development and the opportunities and risks for European Seas and maritime regions*», όπου η κυπριακή παρέμβαση αναφέρθηκε στις ευκαιρίες για βελτίωση της θαλάσσιας διακυβέρνησης στη Μεσόγειο. Στη δεύτερη περίπτωση (Leuven Βελγίου, Νοέμβριος 2013), το εργαστήριο αφορούσε μελέτη σε σχέση με την ανάπτυξη μικρού και μέσου μεγέθους αστικών κέντρων και είχε τίτλο «*New perspectives on towns in Europe – from analysis to policy agenda*», όπου η κυπριακή παρέμβαση αναφέρθηκε στο πολεοδομικό σύστημα της χώρας, σε σχέση με την περιπτώσιακή μελέτη των κωμοπόλεων Ιδαλίου, Αθηνού και Παραλιμνίου που περιέλαβε η αναφερόμενη μελέτη. Πέρα από τα πιο πάνω, το Τμήμα, ως το κυπριακό Εθνικό Σημείο Επαφής ESPON, συμμετείχε στην ενημερωτική δράση με τίτλο «*ESPONTrain*» (2010-2013), η οποία αφορούσε τη διάχυση των αποτελεσμάτων επιλεγμένων ερευνητικών έργων του Προγράμματος υπό τη μορφή ηλεκτρονικού ενημερωτικού πακέτου για νέους επιστήμονες και υλοποιήθηκε σε συνεργασία με αντίστοιχους οργανισμούς 9 άλλων κρατών μελών υπό τον συντονισμό του Ελληνικού Εθνικού Σημείου Επαφής (Πάντειο Πανεπιστήμιο).

(δ) Ευρωπαϊκό Δίκτυο Γνώσης για τον Αστικό Χώρο (European Urban Knowledge Network, EUKN)

Το δίκτυο EUKN ξεκίνησε το 2005 ως πρωτοβουλία 17 κρατών-μελών της ΕΕ για τη δημιουργία και συντήρηση ηλεκτρονικής βάσης δεδομένων με μελέτες, περιγραφές έργων και έγγραφα πολιτικής για θέματα ανάπτυξης του αστικού χώρου. Μεταξύ των κυριότερων δραστηριοτήτων κατά το 2013, περιλαμβάνονται η συμμετοχή του Τμήματος με τον εκπρόσωπο του σε συνάντηση των Διαχειριστών Γνώσης και στο Ετήσιο Συνέδριο του Δικτύου με θέμα «Ενεργειακή Οικονομία» που διεξήχθησαν τον Νοέμβριο στην Ορατέα Ρουμανίας. Επίσης αρχές Δεκεμβρίου διεξήχθη στην Κύπρο Εργαστήριο Πολιτικής με θέμα «Η συμμετοχή του κοινού στις πολεοδομικές διαδικασίες».

(ε) Επιτροπή των Νησιών της Διάσκεψης των Περιφερειακών Παράκτιων Περιοχών της Ευρώπης (CPMR)

Το Τμήμα συμμετέχει στην Επιτροπή εκπροσωπώντας την Κυπριακή Δημοκρατία. Η CPMR εκπροσωπεί περίπου 150 περιφέρειες από 28 χώρες οι οποίες εργάζονται μαζί για να διασφαλίσουν ότι τα διάφορα σώματα της Ευρωπαϊκής Ένωσης και οι τοπικές κυβερνήσεις λαμβάνουν υπόψη τις ιδιαιτερότητες των μελών της κατά την, ανάμεσα σε άλλα, διαμόρφωση πολιτικών οι οποίες εμπεριέχουν σημαντικές χωρικές

επιπτώσεις. Στόχος της Επιτροπής των Νησιών, η οποία αποτελεί μια από τις έξι επιτροπές της CPMR, είναι να δοθεί από τα ευρωπαϊκά σώματα και τα κράτη-μέλη ιδιαίτερη προσοχή στις ιδιαιτερότητες των νησιών, να αναγνωριστούν τα μόνιμα μειονεκτήματα τους τα οποία πηγάζουν από την απομόνωση τους και να προωθηθούν πολιτικές οι οποίες θα ωθήσουν τη βιώσιμη τους ανάπτυξη. Παράλληλα η Επιτροπή των Νησιών προωθεί τη διαπεριφερειακή συνεργασία μεταξύ των νησιών σε θέματα που συσχετίζονται άμεσα με την απομόνωση τους. Το 2013 δεν κατέστη δυνατή η συμμετοχή στην ετήσια συνέλευση της Επιτροπής, το Τμήμα όμως συμμετείχε ενεργά στα διάφορα θέματα αποστέλλοντας απόψεις και ετοιμάζοντας το έγγραφο με θέμα "Incentive Schemes to air transport currently in force in Cyprus".

(στ) Παρακολούθηση εργασίας Επιτροπών του Συμβουλίου της Ευρώπης και άλλων Διεθνών Οργανισμών

- Επιτροπή Ανώτερων Αξιωματούχων (CSO-CEMAT) της Διάσκεψης των Υπουργών αρμόδιων για θέματα Χωροταξίας του Συμβουλίου της Ευρώπης: Το Τμήμα παρακολουθεί τις εργασίες της Επιτροπής μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας με το Συμβούλιο της Ευρώπης.
- Ευρωπαϊκή Σύμβαση για το Τοπίο (ELC) του Συμβουλίου της Ευρώπης. Με χορηγία του Συμβουλίου της Ευρώπης κατέστη δυνατή η συμμετοχή της Κύπρου στο 13^ο Εργαστήριο για την εφαρμογή της Ευρωπαϊκής Σύμβασης για το Τοπίο στο Μαυροβούνιο (Οκτώβριος), όπου ο εκπρόσωπος του Τμήματος Παρουσίασε τις δράσεις που προωθεί η Κυβέρνηση από κοινού με τους ενδιαφερόμενους κοινωνικοοικονομικούς εταίρους για την καταγραφή και αξιολόγηση του κυπριακού τοπίου (τίτλος παρουσίασης: «*The landscape dimension of spatial planning and the development of a supporting mechanism in Cyprus*»). Για την πρόοδο στην εφαρμογή της εν λόγω Σύμβασης έγινε επίσης ενημέρωση του κοινού σε συναφές συνέδριο που πραγματοποιήθηκε στο Νέο Χωριό Πάφου τον Νοέμβριο (τίτλος παρουσίασης: «*Ο πολεοδομικός-χωροταξικός σχεδιασμός και η προστασία, διαχείριση και ανάδειξη του τοπίου: Υλοποίηση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης για το Τοπίο στην Κύπρο*»).
- Πρόγραμμα του ΟΗΕ για τους Ανθρώπινους Οικισμούς (UN HABITAT): Το Τμήμα παρακολούθησε τις εργασίες του Προγράμματος UN HABITAT μέσω της Μόνιμης Αντιπροσωπείας της Δημοκρατίας στο Ναϊρόμπι μέχρι τον Ιούλιο του 2013 και στη συνέχεια μέσω αντίστοιχων δικτύων της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
- Οικονομική Επιτροπή του ΟΗΕ για την Ευρώπη (UNECE Committee on Housing and Land Management): Το Τμήμα παρακολουθεί τις εργασίες της Επιτροπής για την Οίκηση και Διαχείριση Γης μέσω της Μόνιμης Αντιπροσωπείας της Δημοκρατίας στη Γενεύη, στην οποία, όταν ζητηθούν, αποστέλλονται σχετικές απόψεις.
- Ένωση για τη Μεσόγειο: Καθορισμός Λειτουργού του Τμήματος ως εκπρόσωπος του Υπουργείου Εσωτερικών και υποβολή προτάσεων για εμπλοκή της Κύπρου σε σχέδια/ προγράμματα που αφορούν θέματα πολεοδομίας και άλλα κοινά σχέδια σε συνεργασία με διάφορες χώρες-μέλη της Ένωσης για τη Μεσόγειο.

1.2.7. Κυκλοφοριακή Πολιτική

Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως είναι συναρμόδιο για τη διαμόρφωση, αξιολόγηση και αναθεώρηση της κυκλοφοριακής πολιτικής σε εθνικό, περιφερειακό και τοπικό επίπεδο, με βασικό στόχο την αποτελεσματική σύζευξή της με την πολιτική κατανομής των χρήσεων γης και την εναρμόνιση της με τις αντίστοιχες πολιτικές που εφαρμόζονται στην Ευρωπαϊκή Ένωση, στα πλαίσια επίτευξης αιεφόρου ανάπτυξης και βιώσιμων πόλεων.

Οι γενικές αρμοδιότητες/δραστηριότητες του Τμήματος αφορούν στα ακόλουθα:

(α) Διαμόρφωση, αναθεώρηση, ενημέρωση και εκσυγχρονισμός της κυκλοφοριακής πολιτικής και πολιτικής στάθμευσης των Σχεδίων Ανάπτυξης, ιδιαίτερα όσον αφορά στη χωρική κατανομή, οργάνωση και λειτουργική ιεράρχηση του οδικού δικτύου/συγκοινωνιακής υποδομής καθώς και παρακολούθηση της εφαρμογής των πιο πάνω πολιτικών στα πλαίσια της υλοποίησης έργων και του ελέγχου της ανάπτυξης.

(β) Συμμετοχή και εκπροσώπηση του Τμήματος στις επιτροπές και ομάδες εργασίας προώθησης του Ολοκληρωμένου Σχεδίου Κινητικότητας Λευκωσίας (Nicosia Integrated Mobility Master Plan) που συμπεριλαμβάνουν τις επιτροπές για την Εξειδικευμένη Κυκλοφοριακή Μελέτη Περιοχής Λεωφόρων Μακαρίου και Καλλιπόλεως, το Εγχειρίδιο Οδών (Streetscape Manual), την Αρχή Μεταφορών (Transport Authority), την Τεχνοοικονομική Μελέτη για τη δημιουργία υποδομής τραμ στη Λευκωσία καθώς και τη Μελέτη για τον Σχεδιασμό Συστήματος (Δημόσιων) Υπεραστικών Συγκοινωνιών στους Διευρωπαϊκούς Άξονες (TEN-T) της Κύπρου.

(γ) Συμμετοχή στις επιτροπές και ομάδες εργασίας για την Οδική Ασφάλεια, όπως Εθνική και Τεχνική Επιτροπή Οδικής Ασφάλειας Μαθητών, Συμβούλιο Οδικής Ασφάλειας και στις επιτροπές του (Επιτροπή Ασφάλειας Δρόμων, Επιτροπή Ερευνών Οδικής Ασφάλειας και Επιτροπή Νομοθεσίας) και Καθοδηγητική Επιτροπή του Στρατηγικού Σχεδίου Οδικής Ασφάλειας 2012-2020.

(δ) Συμμετοχή στις διαδικασίες/ μελέτες για την εισαγωγή Προτύπων Γένεσης Μετακινήσεων και Στάθμευσης (Trip/ Parking Generation Rates), που προωθούνται σε συνεργασία με το Τμήμα Δημοσίων Έργων.

(ε) Εκπροσώπηση του Τμήματος σε άλλες επιτροπές η ομάδες εργασίας για θέματα κυκλοφοριακής πολιτικής (π.χ. Τεχνική Επιτροπή του Κεντρικού Φορέα Επίλυσης Κυκλοφοριακών Προβλημάτων, ομάδες εργασίας/ επιτροπές προώθησης της χρήσης ποδηλάτου κλπ).

(στ) Αξιολόγηση ή/και εκπόνηση μελετών/σχεδίων οδικής ιεράρχησης ή και κυκλοφοριακής διαχείρισης, σε επίπεδο ιδεογραμματικού ή/και ρυμοτομικού σχεδίου (master plan), που αφορούν περιοχές ή οδικούς άξονες σε αστικά κέντρα καθώς και σε κοινότητες της υπαίθρου.

(ζ) Εκπόνηση ή τεχνική αξιολόγηση και έγκριση ρυμοτομικών/ ρυθμιστικών σχεδίων δευτερευόντων οδικών δικτύων περικλειστων οικιστικών ή και άλλων ζωνών, τόσο στις περιοχές των Τοπικών Σχεδίων όσο και σε περιαστικές Κοινότητες που

εμπíπτουν στη Δήλωση Πολιτικής και στις οποίες παρουσιάζεται έντονη οικιστική ανάπτυξη.

(η) Συμμετοχή στις ομάδες εργασίας μεγάλων πολεοδομικών μελετών ή σχεδίων όπως τη Μελέτη Γενικού Χωροταξικού Σχεδιασμού για την Περιοχή Μεταξύ Παλαιού και Νέου Λιμανιού στη Λεμεσό και του Master Plan για το Ενεργειακό Κέντρο στην περιοχή Βασιλικού.

(θ) Μελέτη και σχεδιασμός οδικών δικτύων, σε ρυμοτομικό επίπεδο, που αφορούν εκπαιδευτικά ιδρύματα (υφιστάμενα και προτεινόμενα).

(ι) Μελέτη και σχεδιασμός, σε επίπεδο ρυμοτομικού σχεδίου/ τυπικών διατομών, οδικών δικτύων σε Βιομηχανικές και Βιοτεχνικές Ζώνες/Περιοχές.

(ια) Συμβουλευτική ή και τεχνική υποστήριξη σε άλλους Κλάδους και στα Επαρχιακά Γραφεία του Τμήματος και σε Τοπικές Αρχές για θέματα που αφορούν συγκοινωνιακό σχεδιασμό και πολιτική καθώς και αξιολόγηση κυκλοφοριακών επιπτώσεων και οδικής υποδομής στα πλαίσια του ελέγχου της ανάπτυξης.

1.3. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

Το Τμήμα έχει την ευθύνη για άσκηση πολεοδομικού ελέγχου της ανάπτυξης, σύμφωνα με τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο και τα δημοσιευμένα Σχέδια Ανάπτυξης και σύμφωνα με άλλες σχετικές Νομοθεσίες, μέσω του Διευθυντή του Τμήματος και των Λειτουργών που έχουν ορισθεί ως Πολεοδομικές Αρχές, και την παροχή συμβουλών σε Τοπικές Αρχές, Κυβερνητικά Τμήματα και Υπηρεσίες και στο κοινό, σε σχέση με θέματα που αφορούν τη ρύθμιση και τον έλεγχο της ανάπτυξης.

Το 2013 υποβλήθηκαν στις Πολεοδομικές Αρχές 6193 αιτήσεις για πολεοδομική άδεια/έγκριση, σε σύγκριση με 8153 κατά το 2012 (μείωση 24.04%). Από τις αιτήσεις αυτές 417 αφορούσαν τα Κεντρικά Γραφεία (μείωση 21.76%), 1939 αφορούσαν την Επαρχία Λευκωσίας (μείωση 30.89%), 1556 την Επαρχία Λεμεσού (μείωση 13.07%), 773 την Επαρχία Λάρνακας (μείωση 29.72%), 1134 την Επαρχία Πάφου (μείωση 11.26%) και 374 την Επαρχία Αμμοχώστου (μείωση 42.10%). Κατά το 2013

διεκπεραιώθηκαν 7296 αιτήσεις (ποσοστό 117.81% των αιτήσεων που υποβλήθηκαν το 2013), σε σύγκριση με 7953 που διεκπεραιώθηκαν το 2012. Στο τέλος του 2013 εκκρεμούσαν 5009 αιτήσεις, σε σύγκριση με 6016 στο τέλος του 2012 (μείωση 16.73%).

Οι αιτήσεις για χορήγηση πολεοδομικής άδειας που υποβλήθηκαν στις Πολεοδομικές Αρχές του Τμήματος το 2013, κατά τύπο ανάπτυξης φαίνονται στον πιο κάτω **Πίνακα 1:**

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

ΤΥΠΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	2012	2013	Μεταβολή (%)
ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ	4189	2937	-29.88
ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	1106	881	-20.34
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ	124	92	-25.80
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ/ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΗ	144	112	-22.22
ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ	29	43	48.27
ΕΜΠΟΡΙΚΗ	492	421	-14.43
ΨΥΧΑΓΩΓΙΑ/ ΑΝΑΨΥΧΗ	173	158	-8.67
ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ	13	14	7.69
ΛΑΤΟΜΙΚΗ/ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ	114	17	-85.08
ΜΙΚΤΕΣ	187	89	-52.40
ΆΛΛΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ	333	461	38.43
ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΑΡΚΑ	129	46	-64.34
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ	1120	922	-17.67
ΣΥΝΟΛΟ	8153	6193	-24.04

Πρόσθετα προς τις αιτήσεις για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, το 2013 υποβλήθηκαν στις ανωτέρω Πολεοδομικές Αρχές και διάφορες άλλες αιτήσεις που συνολικά ανήλθαν σε 5475 σε σύγκριση με 7612 που υποβλήθηκαν κατά το 2012 (μείωση 28.07%). Οι αιτήσεις αυτές κατά κατηγορία φαίνονται στον πιο κάτω Πίνακα 2.

Γενικά σημειώνεται ότι στο είδος των προτεινόμενων αναπτύξεων για τις οποίες υποβάλλονται αιτήσεις για χορήγηση πολεοδομικής άδειας έχει σταδιακά διαφοροποιηθεί και αφορούν νέα είδη αναπτύξεων με πιο σύνθετο και πολύπλοκο περιεχόμενο όπως για παράδειγμα Μονάδες Παραγωγής Ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας, Κέντρα Αποκατάστασης (Rehabilitation Centres), Βιομηχανικές Μονάδες οι οποίες σχετίζονται με τη διαχείριση αποβλήτων, αναπτύξεις που αφορούν προσθήκες/μετατροπές σε Τουριστικά Καταλύματα, σύμφωνα με την νέα Τουριστική Πολιτική σε συνδυασμό με τα κίνητρα για Εμπλουτιστικά Έργα σε Τουριστικές Μονάδες.

ΠΙΝΑΚΑΣ 2

ΤΥΠΟΣ ΑΙΤΗΣΗΣ	2012	2013	ΜΕΤΑΒΟΛΗ (%)
ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΕΣ ΑΠΟΨΕΙΣ	1106	861	-22.15
ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΙΣΧΥΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ	1390	1184	-14.82
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 26	149	146	-2.01
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 45(A)	861	264	-69.33
ΙΕΡΑΡΧΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ	113	128	13.27
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΕΠΙΒΟΛΗΣ	99	38	-61.61
ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ ΣΤΟ ΑΝΩΤΑΤΟ	41	41	0
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	11	13	18.18
ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΕΠΑΡΧΟΥ	553	429	-22.42
ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΔΗΜΩΝ	121	126	4.13
ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ	1015	711	-29.95
ΑΛΛΕΣ	2153	1534	-28.75
ΣΥΝΟΛΟ	7612	5475	-28.07

1.3.1. Ειδικά Διαδικαστικά Μέτρα για έλεγχο αιτήσεων για οικιστική και εμπορική ανάπτυξη (Αυτοέλεγχος)

Από την 1.2.2008, τέθηκε σε εφαρμογή η διαδικασία μελέτης πολεοδομικών αιτήσεων με τη μέθοδο του αυτοελέγχου, Εντολή 1/2008 και Εγκύκλιος 1/2008 του Υπουργού Εσωτερικών. Ο θεσμός αυτός από το Μάρτιο του 2011 έχει επεκταθεί με βάση την Εντολή 1/2011 και την Εγκύκλιο 1/2011.

Στόχος της εν λόγω νέας Εντολής και της νέας Εγκυκλίου είναι η συνοπτική και ταχεία διεκπεραίωση των πολεοδομικών αιτήσεων που αφορούν αναπτύξεις σε οικόπεδα και περιλαμβάνουν από κατοικία μέχρι τετρακατοικία, μέχρι 20 οικιστικά διαμερίσματα σε πολυκατοικίες, μέχρι 12 κατοικίες εν σειρά και εμπορική ή/και γραφειακή ανάπτυξη μέχρι 1000τ.μ. Οι μελετητές στις περιπτώσεις αυτές είναι υποχρεωμένοι μαζί με την πολεοδομική αίτηση να υποβάλουν και το Έντυπο Αυτοελέγχου στο οποίο δηλώνουν κατά πόσον η ανάπτυξη ικανοποιεί ή όχι τις σχετικές πρόνοιες των Σχεδίων Ανάπτυξης.

Η μελέτη των αιτήσεων αυτών γίνεται μέσα στη χρονική προθεσμία των 30 εργάσιμων ημερών. Το 2013 (σε παγκύπρια βάση) υποβλήθηκαν με την πιο πάνω διαδικασία 701 αιτήσεις.

Από την 1.2.2008 που άρχισε η εφαρμογή της διαδικασίας του «Αυτοελέγχου» και μέχρι τον Δεκέμβριο του 2013 είχαν υποβληθεί 6350 αιτήσεις, διεκπεραιώθηκαν 5673 αιτήσεις, μεταφέρθηκαν σε κανονική διαδικασία μελέτης 625 αιτήσεις και εκκρεμούν 52 αιτήσεις.

1.3.2. Πολεοδομική Αμνηστία

Με στόχο την απλοποίηση και εκσυγχρονισμό της διαδικασίας για αδειοδότηση υφιστάμενων οικοδομών που παρουσιάζουν ορισμένες παρατυπίες με απώτερο στόχο την έκδοση εκσυγχρονισμένων τίτλων ιδιοκτησίας έχουν ψηφιστεί τον Απρίλιο του 2011 τροποποιήσεις του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου και του περί Ακινήτων Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου. Στα πλαίσια της Τροποποίησης του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου έχουν υποβληθεί στο Τμήμα αυτό, κατά το 2013, συνολικά 264 αιτήσεις για νομιμοποίηση παρατυπιών που υφίσταντο την 8^η Απριλίου, 2011 οι οποίες εμπίπτουν στις πρόνοιες της εν λόγω τροποποίησης.

1.3.3. Δέσμη Μέτρων για τον Εκσυγχρονισμό του Ελέγχου της Ανάπτυξης

Στόχος του Τμήματος είναι η βελτίωση των παρεχόμενων προς τους πολίτες υπηρεσιών κυρίως με τη μείωση του χρόνου που απαιτείται για την αξιολόγηση των αιτήσεων και την έγκαιρη και πιο αποτελεσματική αντιμετώπιση των αιτημάτων του κοινού. Παράλληλα επιδιώκεται η άμεση προώθηση και αδειοδότηση μεγάλων αναπτύξεων των οποίων η έναρξη υλοποίησης θα αναζωογονήσει την οικοδομική βιομηχανία.

Προς το σκοπό αυτό μεταξύ άλλων προωθούνται τα πιο κάτω μέτρα:

(α) Τροποποίηση του Γενικού και των Ειδικών Διαταγμάτων Ανάπτυξης ώστε να αυξηθεί το φάσμα των αναπτύξεων για τις οποίες η Πολεοδομική Άδεια είναι

δοσμένη και δεν απαιτείται η υποβολή πολεοδομικής αίτησης στις Πολεοδομικές Αρχές, με αποτέλεσμα την αποσυμφόρηση του Πολεοδομικού Συστήματος.

(β) Η βελτίωση της διαδικασίας αυτοελέγχου. Πραγματοποιήθηκαν συναντήσεις με εκπροσώπους του ΕΤΕΚ για την πιο αποτελεσματική λειτουργία του θεσμού αυτού και για την περαιτέρω ενεργοποίηση του τεχνικού κόσμου και την επιμόρφωση του, ώστε να βελτιωθεί η ποιότητα και πληρότητα των υποβαλλομένων στοιχείων με την κατάθεση των Πολεοδομικών Αιτήσεων.

Συγκεκριμένα για την καλύτερη επιμόρφωση/ενημέρωση των μελετητών, εκτός του εκσυγχρονισμένου Οδηγού Ερμηνείας των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης, που εκδόθηκε το 2012, έχουν αναρτηθεί στην Ιστοσελίδα του Τμήματος ο Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμος και οι Τροποποιήσεις του, οι σχετικοί Κανονισμοί, οι Εντολές και όλα τα σχετικά Διατάγματα.

(γ) Εκπαίδευση του προσωπικού για πιο αποτελεσματική και ταχεία αντιμετώπιση των αιτήσεων. Ήδη τον Ιούλιο του 2013 πραγματοποιήθηκε σεμινάριο στην Ακαδημία Δημόσιας Διοίκησης για την εκπαίδευση του προσωπικού που έχει μετακινηθεί από άλλους Τομείς του Τμήματος στον Τομέα Ελέγχου με στόχο την ενίσχυση του για επίσπευση στη διεκπεραίωση των Πολεοδομικών Αιτήσεων.

1.3.4. Σύμβαση για παροχή υπηρεσιών για την ετοιμασία μελέτης για αξιολόγηση του ενδεχόμενου καθίδρυσης και λειτουργίας Ενιαίων Πολεοδομικών Αρχών ή Ενιαίων Αρχών Ελέγχου της Ανάπτυξης

Τον Αύγουστο του 2011 υπογράφηκε από το Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως και την Ανάδοχο Εταιρεία η Σύμβαση για παροχή Υπηρεσιών για την Ετοιμασία Μελέτης για Αξιολόγηση του ενδεχόμενου καθίδρυσης και λειτουργίας Ενιαίων Πολεοδομικών Αρχών (ΕΠΑ) ή Ενιαίων Αρχών Ελέγχου της Ανάπτυξης (ΕΑΕΑ). Στόχος της μελέτης ήταν η αναδιάρθρωση του συστήματος αδειοδότησης (πολεοδομικών αδειών και αδειών οικοδομής) με τέτοιο τρόπο ώστε να μειωθεί ο διοικητικός φόρτος στην οικονομία και ιδιαίτερα σε όσους εμπλέκονται στον κατασκευαστικό τομέα και γενικότερα στην καλύτερη και αποδοτικότερη εξυπηρέτηση του πολίτη.

Η μελέτη είχε ολοκληρωθεί εντός του 2013 και στάληκε στο Υπουργείο Εσωτερικών. Αναμένεται να τεθούν για συζήτηση και έγκριση ενώπιον των αρμοδίων, τα αναγκαία νομοθετικά και άλλα μέτρα που απαιτούνται για τη λειτουργία Ενιαίων Αρχών Ελέγχου της Ανάπτυξης.

1.3.5. Εξασφάλιση Διαβουλεύσεων πριν την υποβολή αίτησης για Πολεοδομική Άδεια

Επειδή έχει διαπιστωθεί ότι η καθυστέρηση στη λήψη απόφασης από την Πολεοδομική Αρχή οφείλεται και στο χρόνο που απαιτείται να ληφθούν οι διαβουλεύσεις από άλλα εμπλεκόμενα Τμήματα/Υπηρεσίες, έχει μελετηθεί σε στενή συνεργασία με όλους τους φορείς (ιδιωτικού και κρατικού τομέα) και τεθεί σε εφαρμογή, διαδικασία με βάση την οποία παρέχεται η δυνατότητα πάνω σε οργανωμένη βάση, οι διαβουλεύσεις εξασφαλίζονται από τους μελετητές/αιτητές και να υποβάλλονται μαζί με την Πολεοδομική Αίτηση. Η «Διαδικασία Εξασφάλισης Διαβουλεύσεων πριν την Υποβολή Αίτησης για Πολεοδομική Άδεια» έχει αναρτηθεί στην Ιστοσελίδα του Τμήματος.

1.3.6. Σύστημα παρακολούθησης της προόδου πολεοδομικών αιτήσεων μέσω του διαδικτύου

Στα πλαίσια της συνεχούς προσπάθειας του Υπουργείου Εσωτερικών για την αναβάθμιση των υπηρεσιών που παρέχονται στους πολίτες στο επίπεδο του Πολεοδομικού Συστήματος, από τις 5 Νοεμβρίου 2007 τέθηκε σε λειτουργία ιστοσελίδα, μέσω της οποίας κάθε πολίτης (ιδιοκτήτης ή μελετητής της ανάπτυξης), που θα υποβάλει αίτηση για χορήγηση πολεοδομικής άδειας μετά τις 29 Οκτωβρίου, 2007 σε Πολεοδομική Αρχή που ανήκει διοικητικά στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως θα έχει τη δυνατότητα να παρακολουθεί τα κύρια στάδια της πορείας διεκπεραίωσης της αίτησης του από το διαδίκτυο.

Το κοινό μπορεί να επισκέπτεται την ιστοσελίδα αυτή είτε απευθείας στη διεύθυνση www.publicaccess.tph.moi.gov.cy, είτε μέσω της ιστοσελίδας του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως. Η πιο πάνω ιστοσελίδα αναβαθμίζεται με στόχο την παροχή περισσότερων πληροφοριών στο κοινό. Η πιο πάνω ηλεκτρονική διεύθυνση μέχρι τέλος του 2013 δέχθηκε περίπου 27.509 επισκέψεις.

1.3.7. Ιεραρχικές Προσφυγές-Παρεκκλίσεις

Κατά το 2013, υποβλήθηκαν από τις αρμόδιες Πολεοδομικές Αρχές εκθέσεις για 131 Ιεραρχικές Προσφυγές κατά των αποφάσεων τους και έτυχαν χειρισμού από τον Κλάδο αυτό 113 Προσφυγές. Ταυτόχρονα, κατά το 2013, υποβλήθηκαν 131 αιτήσεις για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης και διατυπώθηκαν απόψεις στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων από τον Κλάδο Ιεραρχικών Προσφυγών και Παρεκκλίσεων για 116 αιτήσεις κατά παρέκκλιση. Κατά το 2013, έτυχε, επίσης, χειρισμού από τον Κλάδο αριθμός υποθέσεων, που αφορούν ποικίλα θέματα, που άπτονται Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Ανάπτυξης (πχ 10 Απαιτήσεις για Αποζημίωση κ.ά.).

1.4. ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΕΡΓΩΝ

1.4.1. Διατήρηση Πολιτιστικής Κληρονομιάς

Κύριος στόχος της εργασίας που επιτελείται, είναι η προστασία, διατήρηση και αναβίωση της αρχιτεκτονικής και πολιτιστικής κληρονομιάς της Κύπρου, σύμφωνα με τις πρόνοιες των άρθρων 38 και 39 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου.

Ο στόχος αυτός επιτυγχάνεται μέσω των ακόλουθων δράσεων:

(α) Νομική προστασία αξιόλογων παραδοσιακών/ιστορικών οικοδομών /κατασκευών και δέντρων

Η νομική προστασία στις οικοδομές/κατασκευές με αξιόλογο ιστορικό, αρχιτεκτονικό, καλλιτεχνικό ή άλλο χαρακτήρα, διασφαλίζεται μέσω της έκδοσης Διαταγμάτων Διατήρησης Οικοδομών, σύμφωνα με το άρθρο 38 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου. Το 2013, προωθήθηκαν δύο νέα Διατάγματα Διατήρησης που αφορούσαν 55 οικοδομές σε διάφορες πόλεις και χωριά της Κύπρου. Ο συνολικός αριθμός των οικοδομών που κηρύχθηκαν ως διατηρητέες μέχρι σήμερα, ανήλθε σε 5.720.

Για σκοπούς της έκδοσης Διαταγμάτων Διατήρησης, αλλά και για καταγραφή της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς της Κύπρου, διατηρείται αρχείο με περισσότερες από 10.000 οικοδομές και κατασκευές, το οποίο συνεχώς εμπλουτίζεται με περιγραφές, φωτογραφικό και άλλο υλικό. Για την καλύτερη προστασία του πολύ αξιόλογου και μοναδικού αυτού αρχείου του Κλάδου Διατήρησης που, στο παρόν στάδιο βρίσκεται μόνο σε έντυπη μορφή, έχει ξεκινήσει σχετική διαδικασία από το 2011 με συνεργασία του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως και του Τ.Υ.Π., για τη μεταφορά του σε ηλεκτρονική βάση δεδομένων, η οποία υπολογίζεται να ολοκληρωθεί μέσα στο 2014.

(β) Συμβολή στην αποκατάσταση/διατήρηση διατηρητέων οικοδομών

Η πολιτεία, μέσω του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, έχει την ευθύνη να διαφυλάξει την πολιτιστική και άλλη αξία των διατηρητέων οικοδομών/κατασκευών. Η ευθύνη αυτή υλοποιείται μέσω της διαδικασίας αδειοδότησης και παρακολούθησης των οικοδομικών εργασιών αποκατάστασης των διατηρητέων οικοδομών. Συγκεκριμένα, για την εκτέλεση οποιωνδήποτε εργασιών και αλλαγών σε διατηρητέα οικοδομή, απαιτείται καταρχήν η εξασφάλιση Συναίνεσης, με όρους που διασφαλίζουν την ορθή συντήρηση και διατήρηση της αυθεντικότητας των παραδοσιακών κτισμάτων σύμφωνα με τις διεθνείς αρχές. Το 2013, χορηγήθηκαν συνολικά 213 Συναίνεσεις και Πολεοδομικές Άδειες για οικοδομικές εργασίες σε διατηρητέες οικοδομές.

Περαιτέρω, το 2013, το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως ανέλαβε την παρακολούθηση της προόδου των οικοδομικών εργασιών αποκατάστασης σε περίπου 450 διατηρητέες οικοδομές.

Το 2013, μελετήθηκαν 95 αιτήσεις για παροχή οικονομικών κινήτρων για τη συντήρηση και αποκατάσταση διατηρητέων οικοδομών. Το ύψος των εγκεκριμένων επιχορηγήσεων ανέρχεται στα €7 εκατ. Το ποσό που δαπανήθηκε από το Ειδικό Ταμείο Διατήρησης το 2013, στα πλαίσια εφαρμογής των εν λόγω κινήτρων, ανήλθε σε €6 εκατ., που αποτελεί το σύνολο του Προϋπολογισμού του 2013 για το Ειδικό Ταμείο Διατήρησης.

Το Σχέδιο Οικονομικών Κινήτρων περιέχει και το πρωτοποριακό μέτρο της μεταφοράς συντελεστή δόμησης. Το μέτρο αυτό περιλαμβάνει τη δυνατότητα μεταφοράς χαρισμένου και υπολειπόμενου συντελεστή δόμησης. Ο χαρισμένος συντελεστής παρέχεται εφόσον η οικοδομή χρειάζεται συντήρηση, ώστε πουλώντας τον ο ιδιοκτήτης να εξασφαλίσει ως βοήθεια μέρος του κόστους συντήρησης. Η μεταφορά του υπολειπόμενου συντελεστή δόμησης παρέχει τη δυνατότητα μεταφοράς σε εγκεκριμένες περιοχές του συντελεστή που δύναται επιπρόσθετα να δομηθεί στο διατηρητέο τεμάχιο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές ζώνες. Το 2013, μελετήθηκαν συνολικά 19 αιτήσεις που αφορούν μεταφορά χαρισμένου συντελεστή δόμησης ύψους €1.056.861, καθώς και υπολειπόμενου συντελεστή δόμησης, με αντίστοιχο συνολικό ύψος εισφοράς προς το ΕΤΑΔ ύψους €235.940.

Επίσης, το 2013, μελετήθηκαν και προωθήθηκαν 153 αιτήσεις για έκδοση Πιστοποιητικών για φοροαπαλλαγές, σύμφωνα με τον Νόμο 240(I)/2002.

(γ) Συμβολή στην αναβίωση των παραδοσιακών συνόλων και οικισμών

Πέραν από την προστασία και διατήρηση της πολιτιστικής κληρονομιάς μέσω της αποκατάστασης μεμονωμένων κτηρίων σε παραδοσιακούς/ιστορικούς οικισμούς, το Τμήμα είναι υπεύθυνο για τη διατήρηση αλλά και την αναβίωση των οικισμών στο σύνολό τους καθώς και για την προστασία και ανάδειξη του πολιτιστικού τοπίου.

Η προστασία της κληρονομιάς αυτής, αποτελεί σημαντικό κεφάλαιο στα Σχέδια Ανάπτυξης που εκπονούνται αλλά και άλλων διατομεακών Σχεδίων και πολιτικών για την ανάπτυξη.

Το 2013, ολοκληρώθηκε η αξιολόγηση των παραδοσιακών κτιρίων και ο καθορισμός των Περιοχών Ειδικού Χαρακτήρα στα υπό εκπόνηση Τοπικά Σχέδια και έχει αρχίσει η διαδικασία για το καθορισμό των πρώτων ιστορικών πυρήνων στους οποίους θα προωθούνται Ομαδικά Διατάγματα Διατήρησης, επιπρόσθετα των Γενικών Διαταγμάτων Διατήρησης που διαχειρίζεται το Τμήμα. Ήδη έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία κήρυξης των αξιόλογων ιστορικών κτιρίων του Δήμου Τσερίου και της Κοινότητας Κιτίου που είχε αρχίσει το 2013, και έχει προχωρήσει ο έλεγχος για τον πυρήνα του Δήμου Λευκάρων, ο οποίος προγραμματίζεται να ολοκληρωθεί κατά το πρώτο εξάμηνο του 2014, με την κήρυξη του σχετικού ομαδικού Διατάγματος Διατήρησης.

Επιπρόσθετα, το Τμήμα εκφέρει απόψεις και εισηγήσεις για διάφορα θέματα που άπτονται της εμπειρογνωμοσύνης του και περιλαμβάνονται στα σχετικά Κεφάλαια των Σχεδίων Ανάπτυξης και των κατευθυντήριων γραμμών.

Το Τμήμα συμμετέχει, επίσης, στην Επιτροπή Αισθητικού Ελέγχου του Δήμου Λευκωσίας που χειρίζεται αιτήσεις για ανάπτυξη εντός των ΠΕΧ και στη Συμβουλευτική Επιτροπή του Τμήματος Αρχαιοτήτων που μελετά αιτήσεις για ανάπτυξη εντός των Ελεγχόμενων Περιοχών. Εκφέρει, επίσης, απόψεις σε θέματα που εγείρονται από άλλα κυβερνητικά τμήματα, την Τοπική Αυτοδιοίκηση ή και άλλους φορείς σε σχέση με την πολιτιστική κληρονομιά.

Παράλληλα, με το Σχέδιο Χορηγιών των Διατηρητέων, για υποβοήθηση συγκεκριμένων περιοχών ή την εφαρμογή συγκεκριμένων πολιτικών αναβάθμισης του παραδοσιακού περιβάλλοντος, εφαρμόζεται το Σχέδιο Παροχής Επιχορηγήσεων του κόστους ανέγερσης/επιδιόρθωσης οικοδομών σε περίπτωση που αυτές επηρεάζονται από όρους που απαιτούν τη χρήση συγκεκριμένων παραδοσιακών υλικών. Η πρόνοια για την αρμονική συνύπαρξη των νέων οικοδομών με το υφιστάμενο παραδοσιακό δομημένο περιβάλλον αντικατοπτρίζεται στο εν λόγω Σχέδιο, ώστε σε οικοδομές που ανεγείρονται ή επιδιορθώνονται μέσα σε τμήματα των ιστορικών/παραδοσιακών πυρήνων που διατηρούν τον αυθεντικό τους χαρακτήρα, να χρησιμοποιούνται συγκεκριμένα παραδοσιακά υλικά. Η ανάγκη αυτή πηγάζει ως υποχρέωση σε περιπτώσεις που επιβάλλονται όροι κατά την έκδοση πολεοδομικής και οικοδομικής άδειας. Το Σχέδιο προβλέπει την παροχή οικονομικής βοήθειας (επιχορήγησης) στους επηρεαζόμενους ιδιοκτήτες μετά τη συμπλήρωση της ανάπτυξης με βάση τα εγκεκριμένα Σχέδια.

Κατά το 2013, εξετάστηκαν και εγκρίθηκαν 11 αιτήσεις με ποσό επιχορηγήσεων ύψους €87.535. Το ποσό που δαπανήθηκε κατά το 2013, στα πλαίσια εφαρμογής του Σχεδίου, ανήλθε σε €185.000.

(δ) Ευρωπαϊκή και Διεθνής Συνεργασία

Η Κύπρος, από το 1995, συμμετέχει στη διοργάνωση των εκδηλώσεων για τις Ευρωπαϊκές Ημέρες Κληρονομιάς. Πρόκειται για ένα θεσμό που καθιερώθηκε από το Συμβούλιο της Ευρώπης το 1991, υποστηρίζεται από την Ευρωπαϊκή Ένωση και έχει σκοπό να δώσει τη δυνατότητα στο ευρύ κοινό να γνωρίσει και εκτιμήσει την αρχιτεκτονική και γενικά την πολιτιστική του κληρονομιά. Αυτή την ημέρα, ανοίγονται προς το κοινό ιστορικοί και παραδοσιακοί χώροι, ιδιαίτερα αυτοί όπου η πρόσβαση δεν είναι πάντα κατορθωτή. Παράλληλα, την ίδια μέρα διοργανώνεται και πληθώρα άλλων εκδηλώσεων όπως εκθέσεις, διαλέξεις, μουσικές και πολιτιστικές εκδηλώσεις κ.λπ. με στόχο την επαφή του κόσμου με την παράδοση του κάθε τόπου.

Στην Κύπρο, οι Ευρωπαϊκές Ημέρες Κληρονομιάς συντονίζονται από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως που είναι ο επίσημος εκπρόσωπος της Κυβέρνησης στην Επιτροπή του Συμβουλίου της Ευρώπης για την Πολιτιστική Κληρονομιά. Το Τμήμα προεδρεύει Ειδικής Επιτροπής (Εθνική Επιτροπή Κύπρου) που απαρτίζεται από διάφορους δημόσιους και ιδιωτικούς φορείς, η οποία το συμβουλεύει και παρέχει τις απόψεις της για τη διοργάνωση των Ημερών αυτών.

Το 2013, οι Ευρωπαϊκές Ημέρες Κληρονομιάς διοργανώθηκαν από τις 21 μέχρι τις 29 Σεπτεμβρίου με θέμα «Ανα-κυκλώνοντας την Κληρονομιά», σε 16 Κοινότητες και Δήμους, σύμφωνα με την πρακτική των υπόλοιπων Ευρωπαϊκών χωρών, από τις ίδιες τις Τοπικές Αρχές, με το συντονισμό και την καθοδήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως.

Η Επίσημη Τελετή πραγματοποιήθηκε στις 22 Σεπτεμβρίου, στις Πλάτρες. Εκδηλώσεις πραγματοποιήθηκαν στην Τραχυπέδουλα, στο Μουσείο Λαϊκής Τέχνης στη Λευκωσία, στην Ποταμιά, στο Στατό – Άγιο Φώτιο, στο Μιτσερό, στο Γέρι, στη Λάρνακα, στην Πόλη Χρυσοχούς, στη Λευκωσία, στη Γαλάτα, στην Αθηνού, στον Κάτω Δρύ και στο Μηλικούρι. Το 2013, για πρώτη φορά, συμμετείχαν στις εκδηλώσεις και οι κατεχόμενοι Δήμοι Καραβά και Κερύνειας. Οι εκδηλώσεις περιλάμβαναν ξεναγήσεις, ποδηλασία, εκθέσεις, συνέδρια, εγκαίνια κτιρίων, φεστιβάλ, καθώς και παρασκευή/προσφορά παραδοσιακών εδεσμάτων.

Από φέτος, η Κύπρος, συμμετέχει στη Διαδικτυακή Πλατφόρμα Επικοινωνίας για τις «Ευρωπαϊκές Ημέρες Κληρονομιάς» (<http://europeanheritagedays.com>), όπου όλες οι χώρες παρουσιάζουν τις εκδηλώσεις τους που αφορούν το θεσμό αυτό και που οργανώνονται την ίδια περίοδο.

Επιπρόσθετα, το Τμήμα συμμετέχει στις ακόλουθες Επιτροπές/ Δίκτυα:

- Επιτροπή του Συμβουλίου της Ευρώπης για τον Πολιτισμό, την Πολιτιστική Κληρονομιά και το Τοπίο (CD-CPP), η οποία παράγει σημαντικό έργο στον Τομέα αυτό (Σύμβαση για την Αρχιτεκτονική Κληρονομιά, Σύμβαση για το Τοπίο, Σύμβαση για την Αξία της Πολιτιστικής Κληρονομιάς στην Κοινωνία κ.ά.).

- Ευρωπαϊκό Δίκτυο για την προστασία και διαχείριση της πολιτιστικής κληρονομιάς (HEREIN), στα πλαίσια του Συμβουλίου της Ευρώπης, που στοχεύει στην πληροφόρηση, μέσω διαδικτύου, για την πολιτική διαχείρισης της πολιτιστικής κληρονομιάς όλων των χωρών μελών του Συμβουλίου της Ευρώπης.

- Δίκτυο European Heritage Head Forum, που στοχεύει στην ανταλλαγή εμπειριών και συζήτηση θεμάτων που άπτονται της προστασίας και διαχείρισης της πολιτιστικής κληρονομιάς στα μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

1.5. ΜΟΝΑΔΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΥΡΩΠΑΙΚΩΝ ΤΑΜΕΙΩΝ

Προγραμματική Περίοδος 2007-2013

(α) Σχέδιο παροχής χορηγιών προς μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις, για προώθηση του Αγροτουρισμού στην Ύπαιθρο

Αντικείμενο του Σχεδίου είναι η παροχή κινήτρων με τη μορφή χορηγιών σε Μικρές και Μεσαίες Επιχειρήσεις που επιθυμούν να δραστηριοποιηθούν στον τομέα του Αγροτουρισμού. Σκοπός του Σχεδίου είναι η ενθάρρυνση των επενδύσεων από Μικρές και Μεσαίες Επιχειρήσεις που έχουν επίκεντρο την ανάδειξη και τον εμπλουτισμό των πολιτιστικών και περιβαλλοντικών στοιχείων της υπαίθρου, με σκοπό τη συμπλήρωση ή και την ενίσχυση της απασχόλησης των κατοίκων της και τη διάσωση, διατήρηση, αποκατάσταση και αναβάθμιση του παραδοσιακού χαρακτήρα και της αυθεντικότητας της υπαίθρου που αποτελούν υπόβαθρο για την ανάπτυξη του Αγροτουρισμού. Ο συνολικός προϋπολογισμός του Σχεδίου ανέρχεται στα €15εκ.

Μέχρι το 2013 προκηρύχθηκαν 5 προσκλήσεις και εγκρίθηκαν 83 αιτήσεις. Με την υλοποίηση των Έργων αναμένεται ότι θα έχει δοθεί χορηγία ύψους €13.3 εκ. Το ποσό των €1.7εκ. που απομένει από τον συνολικό προϋπολογισμό των €15εκ. δεν θα διατεθεί αφού το ενδιαφέρον για αναπτύξεις αποδυναμώθηκε λόγω της οικονομικής ύφεσης. Το 2013 (04.02.2013 – 30.04.2013) προκηρύχθηκε η Ε Φάση υποβολής αιτήσεων κατά την οποία εγκρίθηκαν 8 Έργα τα οποία αναμένεται να λάβουν συνολικά χορηγία ύψους €1.630.252.

(β) Έργα Συγχρηματοδοτούμενα από Ευρωπαϊκά Ταμεία

Κύριος στόχος των Έργων τα οποία συγχρηματοδοτούνται από τα Διαρθρωτικά Ταμεία και συγκεκριμένα από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) και το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Αγροτικής Ανάπτυξης (ΕΓΤΑΑ), είναι η προώθηση ουσιαστικών παρεμβάσεων που αποσκοπούν στην διαφοροποίηση και ενίσχυση της παραγωγικής βάσης των αστικών περιοχών και των περιοχών της υπαίθρου. Έτσι θα επιτευχθεί η αναζωογόνηση του αστικού περιβάλλοντος και η προώθηση της επιχειρηματικότητας, η ανάδειξη πολιτιστικών πόρων και η δημιουργία πολιτιστικών και κοινωνικών υποδομών και η δημιουργία βιώσιμου συστήματος μεταφορών. Παράλληλα οι ειδικοί στόχοι στις περιοχές της υπαίθρου είναι η διαφοροποίηση της οικονομικής βάσης η ανάπτυξη ορεινών περιοχών και η ενίσχυση της προσβασιμότητας. Διαμέσου των συγχρηματοδοτούμενων έργων επιχειρείται η διάσωση και διατήρηση της πολιτιστικής μας κληρονομιάς, καθώς

επίσης η αποκατάσταση και η αναβάθμιση του παραδοσιακού χαρακτήρα της υπαίθρου. Ουσιαστικός στόχος των παρεμβάσεων αυτών είναι να καταστήσουν τις περιοχές αυτές ελκυστικότερες ως τόποι εργασίας, άσκησης επιχειρηματικής δραστηριότητας και διαμονής.

Αστικές Περιοχές

Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως είχε ουσιαστικό ρόλο στις διαδικασίες υλοποίησης των Έργων:

Ανάπλαση Αστικού Κέντρου Λάρνακας (3 πλατείες) κόστους €5 εκ περίπου
Διαμόρφωση του Παραλιακού Μετώπου Πάφου κόστους €8 εκ περίπου

Περιοχές της Υπαίθρου

Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως έχει καθοριστεί ως Δικαιούχος του Ειδικού Στόχου «Ανάπτυξη Ορεινών Περιοχών και Βελτίωση της Προσβασιμότητας» του Άξονα Προτεραιότητας «Αναζωογόνηση Αστικών Περιοχών και Περιοχών της Υπαίθρου του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Αειφόρος Ανάπτυξη και Ανταγωνιστικότητα».

Στα πλαίσια του πιο πάνω προγράμματος εγκρίθηκε το Έργο «Ανάπλασης της κεντρικής πλατείας του χωριού Άρσους Λεμεσού». Το κόστος του Έργου αυτού ανήλθε στα €1.4 εκ. περίπου και οι κατασκευαστικές εργασίες του συμπληρώθηκαν κατά το 2013. Το Έργο συγχρηματοδοτήθηκε από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και από Εθνικούς πόρους.

Επίσης, το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως έχει καθοριστεί ως Δικαιούχος του Μέτρου 3.2 «Διατήρηση, αποκατάσταση και αναβάθμιση της πολιτιστικής κληρονομιάς και του φυσικού πλούτου» του Άξονα Προτεραιότητας 3 «Ποιότητα της ζωής στις αγροτικές περιοχές και διαφοροποίηση της αγροτικής οικονομίας» καθώς και του Άξονα 4 –LEADER, του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης 2007-2013.

Στα πλαίσια του πιο πάνω προγράμματος έχει εγκριθεί και υλοποιηθεί το Έργο «Συντήρηση Αποκατάσταση Παραδοσιακού Αλευρόμυλου στην Αθένου». Το κόστος του Έργου αυτού ανήλθε στα €720.000,00. περίπου. Επίσης έχει εγκριθεί η υλοποίηση του Έργου «Ανάπλασης του παραδοσιακού πυρήνα του χωριού Απεσιά-Πλατεία Αγίας Ζώνης» στην επαρχία Λεμεσού. Το Έργο έχει προϋπολογιζόμενο κόστος κατασκευής ύψους €220.000 + ΦΠΑ.

1.6. ΟΔΙΚΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ

Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, έχει την ευθύνη για το σχεδιασμό και την υλοποίηση Πολεοδομικών Οδικών Έργων, τα οποία στοχεύουν στη βελτίωση των κυκλοφοριακών δεδομένων των αστικών αλλά και άλλων περιοχών, στη δημιουργία δυνατοτήτων κινητικότητας με εναλλακτικά μέσα διακίνησης, στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των πολιτών, στην αναζωογόνηση και κοινωνικοοικονομική ανάπτυξη υποβαθμισμένων αστικών περιοχών και περιοχών της υπαίθρου.

Στα Πολεοδομικά Οδικά Έργα περιλαμβάνονται εργασίες που αφορούν στη διάνοιξη νέων ή στη βελτίωση υφιστάμενων σημαντικών οδικών αρτηριών, στην κατασκευή

ποδηλατοδρόμων, στη διαμόρφωση χώρων στάθμευσης οχημάτων, όπως επίσης και έργα αποχέτευσης όμβριων υδάτων.

Ο συντονισμός και η προώθηση των Πολεοδομικών Οδικών Έργων, που εκπονούνται από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, περιλαμβάνει ένα ευρύ φάσμα εργασιών, όπως επιτόπιες επισκέψεις και αποτύπωση υφιστάμενων δεδομένων, συλλογή και αξιολόγηση στοιχείων από τις εμπλεκόμενες Τοπικές Αρχές και Υπηρεσίες, ετοιμασία προκαταρκτικού Ρυθμιστικού Σχεδίου από το Τμήμα, συζήτηση του προτεινόμενου Σχεδίου με τις Τοπικές Αρχές και στη συνέχεια προώθησή του για έγκριση από την Τεχνική Επιτροπή του Κεντρικού Φορέα για την Επίλυση Κυκλοφοριακών Προβλημάτων, συζήτησή του σε Δημόσιες Παρουσιάσεις, ετοιμασία προκαταρκτικής εκτίμησης επιπτώσεων στο περιβάλλον, ετοιμασία τελικού Ρυθμιστικού Σχεδίου και προώθησή του στο Τμήμα Δημόσιων Έργων για την ετοιμασία Κατασκευαστικών Σχεδίων, συμμετοχή στην επιτροπή αξιολόγησης προσφορών, παρακολούθηση ετοιμασίας των Κατασκευαστικών Σχεδίων και των Σχεδίων Απαλλοτρίωσης, παρακολούθηση του Συμβολαίου Εκτέλεσης των Έργων κ.λ.π.

Εντός του 2013 δαπανήθηκε ποσό ύψους €15.169.136 για την εκτέλεση 7 Πολεοδομικών Οδικών Έργων.

(α) Πολεοδομικά Οδικά Έργα και Έργα Αποχέτευσης Ομβρίων που συμπληρώθηκαν κατά το 2013.

- Διεύρυνση/Βελτίωση των Λεωφόρων Γιάννη Γρούτα και Αδώνιδος στο Δάλι. Η κατασκευή του έργου άρχισε τον Αύγουστο του 2011 και ολοκληρώθηκε τον Απρίλιο του 2013, με δαπάνη €4 εκ. περίπου.
- Κατασκευή Δυτικού Παρακαμπτήριου Δρόμου στην Αθηνού. Το έργο έχει αρχίσει τον Σεπτέμβριο του 2011 και ολοκληρώθηκε τον Δεκέμβριο του 2013 με δαπάνη κατασκευής €3.0 εκ. περίπου.

(β) Πολεοδομικά Οδικά Έργα και Έργα Αποχέτευσης Ομβρίων των οποίων η κατασκευή άρχισε το 2012 και το 2013 και συνεχίζεται το 2014.

- Βελτίωση του Παραλιακού Δρόμου Πιαλέ – Πασιά στη Λάρνακα. Το έργο άρχισε τον Αύγουστο του 2012 και αναμένεται να αποπερατωθεί τον Ιούνιο του 2014, με τη συνολική με δαπάνη να ανέρχεται στα €10 εκ. περίπου.
- Κατασκευή Δρόμου Πρωταρχικής Σημασίας από τη Λεωφόρο Λεμεσού μέχρι τη Λεωφόρο Ελευθερίας, στην Αραδίππου (Λεωφ. Γ. Χριστοδουλίδη). Το έργο άρχισε τον Φεβρουάριο του 2013 και αναμένεται να αποπερατωθεί τον Ιούλιο του 2014, με τη συνολική με δαπάνη να ανέρχεται στα €10,0 εκ. περίπου.
- Κατασκευή του Δρόμου Πρωταρχικής Σημασίας προς τον Αερολιμένα Πάφου, που συνδέει την Τουριστική Περιοχή Κάτω Πάφου με τον ποταμό Έζουσας και τον παλαιό Δρόμο Πάφου – Λεμεσού. Το έργο αναμένεται να συμπληρωθεί τον Ιούνιο του 2014, με δαπάνη €18 εκ. περίπου.

- Βελτίωση του Οδικού Δικτύου της Κεντρικής Πλατείας Πόλης Χρυσοχούς(Κατασκευή του Δυτικού Παρακαμπτήριου Δρόμου της κεντρικής πλατείας της Πόλης Χρυσοχούς). Το Έργο αναμένεται να ολοκληρωθεί τον Ιούνιο του 2014, με δαπάνη €5 εκ. περίπου.
- Διεύρυνση/Βελτίωση της Λεωφόρου «Τάφοι των Βασιλέων», στην Πάφο. Το Έργο αναμένεται να ολοκληρωθεί τον Μάιο του 2015, με δαπάνη €13.5 εκ. περίπου.

(γ) Πολεοδομικά Οδικά Έργα για τα οποία συμπληρώθηκαν κατασκευαστικά σχέδια το 2012 και 2013.

- Διεύρυνση/Βελτίωση της Λεωφόρου Αγλαντζιάς και τμήματος της Λεωφόρου Λάρνακος στην Αγλαντζιά.
- Βελτίωση/Κατασκευή του Δεύτερου Νότιου Περιμετρικού Δρόμου Λευκωσίας (Φάση Γ'- Λεωφόροι Ιπποκράτους και Αργυρουπόλεως, στο Στρόβολο και Λακατάμεια). Στο πλαίσιο του έργου αυτού, θα προωθηθεί και η κατασκευή του τμήματος της Λεωφόρου Τσερίου, από τη Λεωφόρο Τροόδους μέχρι τον Περιμετρικό Αυτοκινητόδρομο Λευκωσίας (Φάση Β').
- Διεύρυνση/Βελτίωση του Κεντρικού Δρόμου Πάνω και Κάτω Δευτεράς μέχρι τον Πεδιαίο Ποταμό (Φάση Β').
- Διεύρυνση/Βελτίωση της Λεωφόρου Γρηγόρη Αυξεντίου, στον Άγιο Δομέτιο.
- Βελτίωση της Οδού Τσερίου, στο Στρόβολο, Λακατάμεια και Τσέρι (Α' Φάση – Τμήμα από τη συμβολή με τη Λεωφόρο Στροβόλου μέχρι τη συμβολή με τη Λεωφόρο Σπ. Κυπριανού).
- Βελτίωση των Λεωφόρων Αρχ. Μακαρίου του Γ', Δημοκρατίας και Βάπτενας, στην Ορμήδεια.
- Βελτίωση της Λεωφόρου Στρατηγού Τιμάγια, στη Λάρνακα - Κατασκευή σταθμού αντλήσεως (αντλιοστασίου Τ1), στο κανάλι της Λεωφόρου Τιμάγια, των οβριών υδάτων της ευρύτερης περιοχής.
- Βελτίωση τμήματος του Παλαιού Δρόμου Λευκωσίας – Λεμεσού που διέρχεται μέσα από την Κοινότητα Κοφίνου.
- Σύνδεση της Λεωφόρου Φραγκλίνου Ρούσβελτ με την Παραλιακή Λεωφόρο 28ης Οκτωβρίου, στη Λεμεσό.
- Διεύρυνση/Βελτίωση της Λεωφόρου Αγ. Φυλάξεως και των Λεωφ. Γλάδστωνος και Θεσσαλονίκης, στη Λεμεσό.
- Διεύρυνση / Βελτίωση του δρόμου που ενώνει τον παραλιακό δρόμο Λεμεσού με την Κοινότητα του Άγιου Τύχωνα.

- Βελτίωση του κύριου Δρόμου Λεμεσού - Πάφου που περνά μέσα από τη Γεροσκήπου (Β' Φάση).
- Βελτίωση / Κατασκευή του Βόρειου Παρακαμπτήριου Γεροσκήπου (Δημοτικά Όρια Πάφου)

(δ) Πολεοδομικά Οδικά Έργα για τα οποία συνεχίστηκε/προωθήθηκε η ετοιμασία κατασκευαστικών σχεδίων κατά το 2013 και αναμένεται η συμπλήρωση τους κατά το 2014.

- Κατασκευή Δρόμου Πρωταρχικής Σημασίας που αρχίζει από το Μακάρειο Αθλητικό Κέντρο και καταλήγει στο νέο δρόμο Λευκωσίας – Λεμεσού μέσω των οδών Αλεξανδρουπόλεως – Πύθωνος – Ηρακλέους και Σταυρού- τμήμα από τη Λεωφόρο Αρχαγγέλου μέχρι τη Λεωφόρο Στροβόλου.
- Διεύρυνση/Βελτίωση του τμήματος του Παλαιού Δρόμου Λευκωσίας – Παλαιχωρίου, που διέρχεται μέσα από την Ανάγυα.
- Βελτίωση της Λεωφόρου Αρχιεπισκόπου Μακαρίου Γ', στο Πέρα Χωρίο Νήσου.
- Διεύρυνση/Βελτίωση της οδού Τσερίου στο Στρόβολο, Λακατάμεια, Τσέρι (Φάση Γ').
- Διεύρυνση/Βελτίωση της Λεωφόρου Μακεδονίας, στην Έγκωμη.
- Βελτίωση της Λεωφόρου Περνέρας, στο Παραλίμνι.
- Βελτίωση της Οδού Σταδίου, στο Παραλίμνι.
- Βελτίωση του Δρόμου που ενώνει τη Δερύνεια με τη Σωτήρα (οδός Σταδίου στη Δερύνεια και οδός Αμμοχώστου στη Σωτήρα).
- Βελτίωση του Κεντρικού Δρόμου, στην Αυγόρου (Λεωφόρος Καρύων).
- Κατασκευή Ανατολικού Περιμετρικού Δρόμου στην Αθένου.
- Διεύρυνση/Βελτίωση της οδού 1ης Απριλίου και κατασκευή της Λεωφόρου Ε. Λανίτη, στη Λεμεσό.
- Διεύρυνση/Βελτίωση της Λεωφόρου Πάφου, στη Λεμεσό και Κ. Πολεμίδα.
- Κατασκευή Παρακαμπτήριου Δρόμου Γερμασόγειας (Α' Φάση).
- Διεύρυνση/Βελτίωση της Λεωφόρου Αρχ. Μακαρίου του Γ', στον Ύψωνα.
- Διεύρυνση/Βελτίωση τμήματος του παλαιού Δρόμου Λεμεσού-Πάφου που διέρχεται από την Ερήμη.

- Διεύρυνση/Βελτίωση του κύριου δρόμου που συνδέει τον παραλιακό δρόμο Λεμεσού με την Παρεκκλησιά.
- Διεύρυνση/Βελτίωση του κύριου Δρόμου που συνδέει τον Πύργο Λεμεσού με τον Δρόμο προς Παρεκκλησιά.
- Συμπλήρωση οδικού δικτύου στη συνοικία Ανθούπολης, στα Πολεμίδα.
- Κατασκευή του Κάθετου Δρόμου που συνδέει την Οικιστική με την Τουριστική Περιοχή Γεροσκήπου.

(ε) Πολεοδομικά Οδικά Έργα για τα οποία είναι έτοιμα Ρυθμιστικά Σχέδια και προωθείται η ετοιμασία κατασκευαστικών σχεδίων κατά το 2014.

- Διεύρυνση/Βελτίωση της Λεωφόρου Ιωσήφ Χ" Ιωσήφ, στο Στρόβολο.
- Διεύρυνση/Βελτίωση της Λεωφόρου Ιφιγενείας, στο Στρόβολο.
- Διεύρυνση/Βελτίωση της Λεωφόρου Αμμοχώστου, στη Λευκωσία και Αγλαντζιά.
- Βελτίωση/Κατασκευή του Δεύτερου Νότιου Περιμετρικού Δρόμου Λευκωσίας (Δ' Φάση).
- Διεύρυνση/Βελτίωση της οδού Λευκοθέου, στην Έγκωμη.
- Βελτίωση της Λεωφόρου Καλλιπόλεως, στη Λευκωσία.
- Διεύρυνση/Βελτίωση της Λεωφόρου Λουκή Ακρίτα και Ναυαρίνου, στη Λευκωσία.
- Κατασκευή κυκλικού κόμβου, στη συμβολή του παλαιού Δρόμου Λευκωσίας - Λεμεσού, με την οδό Δημοκρατίας και τον συνδετήριο δρόμο με τον Αυτοκινητόδρομο Λευκωσίας – Λεμεσού (Κόμβος Φυτωρίου).
- Διεύρυνση/Βελτίωση του δρόμου που συνδέει την Κοκκινοτριμιθιά με το Παλιομέτοχο και τους Αγ. Τριμιθιάς.
- Διεύρυνση/Βελτίωση της οδού Κυριάκου Μάτση, στη Λευκωσία και το Στρόβολο.
- Διεύρυνση/Βελτίωση της Λεωφόρου Ιδαλίου, στο Δάλι.
- Βελτίωση της Λεωφόρου Κάππαρη, στο Παραλίμνι.
- Διεύρυνση / Βελτίωση των οδών Σταδίου και Κοκκίνων, στην Αγία Νάπα.
- Διεύρυνση/Βελτίωση των οδών Κοραή, Γιωρκή Παπαδοπούλου και Μεγάλου Αλεξάνδρου, στο Παραλίμνι.

- Κατασκευή Νότιου Παρακαμπτήριου Δρόμου, στη Δερύνεια.
- Βελτίωση Λεωφόρου Αμμοχώστου στη Δερύνεια – Κατασκευή Οργανωμένου Χώρου Στάθμευσης στα πλαίσια της Βελτίωσης της Λεωφ. Αμμοχώστου.
- Διεύρυνση / Βελτίωση του Τουριστικού Παραλιακού Δρόμου Λάρνακας - Δεκέλειας (Γ' Φάση).
- Βελτίωση τμήματος της Λεωφόρου Κυριάκου Μάτση, στην Αραδίππου.
- Κατασκευή Δρόμου Πρωταρχικής Σημασίας, (Λεωφ. Αλ. Παναγούλη) που θα συνδέει τη Λεωφόρο Σπύρου Κυπριανού (πρώην Τιμάγια), στη Λάρνακα, με τον Παρακαμπτήριο Δρόμο Αραδίππου προς Δεκέλεια (Φάση Β').
- Διεύρυνση / Βελτίωση του Δρόμου που συνδέει τον παραλιακό Δρόμο Λάρνακας – Δεκέλειας, με την Κοινότητα της Βορόκλινης
- Κατασκευή Βόρειου Περιμετρικού Δρόμου στην Αθένου.
- Διεύρυνση/ Κατασκευή Προέκτασης Λεωφόρου Αγ. Αθανασίου προς τον Παραλιακό Δρόμο.
- Κατασκευή της Λεωφόρου Συνεργατισμού, στα Πολεμίδια.
- Διεύρυνση/Βελτίωση του Παράλληλου Δρόμου Λιμανιού, στη Λεμεσό (Μέθοδος Design & Build)
- Βελτίωση του Δρόμου από τη Λεωφόρο Αρχ. Μακαρίου του Γ' προς Μ. Γειτονιά και Άγιο Αθανάσιο- τμήμα από τη συμβολή του με την οδό Στ. Στυλιανίδη, μέχρι τη συμβολή του με την οδό Γρ. Αυξεντίου.
- Βελτίωση του τουριστικού παραλιακού Δρόμου Λεμεσού-τμήμα από «Ατλάντικα» (πρώην «Λιμόνια») μέχρι ξενοδοχείο «Grand Resort».
- Βελτίωση του τουριστικού παραλιακού Δρόμου στη Λεμεσό- τμήμα από ξενοδοχείο «Αμαθούς» μέχρι ξενοδοχείο «Ατλάντικα». (Παράκαμψη Αρχαιοτήτων)
- Διεύρυνση/Βελτίωση του τμήματος του παλαιού Δρόμου Λεμεσού- Πάφου που διέρχεται από την Επισκοπή.
- Βελτίωση της οδού Αριάδνης στη Μουτταγιάκα από τον παραλιακό δρόμο Λεμεσού μέχρι τον αυτοκινητόδρομο Λεμεσού-Λευκωσίας.
- Δρόμος πρόσβασης/εισόδου της Απαισιάς από τον δρόμο προς Κορφή μέχρι την είσοδο της κοινότητας.
- Διεύρυνση/ Βελτίωση του κύριου Δρόμου που ενώνει τον παραλιακό Δρόμο με την Κοινότητα Αγ. Τύχωνα.

- Κατασκευή του Δυτικού Παρακαμπτήριου Δρόμου Πάφου.
- Διεύρυνση/Βελτίωση του Βόρειου Παρακαμπτήριου Δρόμου Γεροσκήπου στα δημοτικά όρια Γεροσκήπου.
- Βελτίωση του κύριου Δρόμου Λεμεσού - Πάφου που περνά μέσα από τη Γεροσκήπου- Λεωφόρος Αρχ. Μακαρίου του Γ΄ (Γ΄Φάση).
- Διεύρυνση/Βελτίωση Λεωφόρου Έμπας, στην Έμπα.
- Διεύρυνση/ Βελτίωση Λεωφόρου Μ. Κυπριανού, στην Πέγεια.

Εκτός από τα Έργα που αναφέρονται πιο πάνω, βρίσκεται σε εξέλιξη ή προωθείται η ετοιμασία Ρυθμιστικών Σχεδίων για τη Διεύρυνση / Βελτίωση / Κατασκευή διαφόρων Οδικών Αρτηριών σε ολόκληρη την Κύπρο:

- Βελτίωση της Λεωφόρου Λάρνακας, στη Λευκωσία και Αγλαντζιά.
- Βελτίωση της Λεωφόρου Κέννεντυ, στην Παλλουριώτισσα.
- Βελτίωση Δρόμου Πρωταρχικής Σημασίας, από την Πανεπιστημιούπολη μέχρι το Γέρι.
- Κατασκευή Δρόμου Πρωταρχικής Σημασίας από το Συνοικισμό Αυτοστέγασης Γερίου μέχρι τη Λεωφόρο Καλαμών.
- Διεύρυνση/Βελτίωση της Λεωφόρου Αρχ. Κυπριανού, στα Λατσία.
- Διεύρυνση/Βελτίωση της δυτικής επέκτασης της Λεωφόρου Αγίου Γεωργίου στη Λακατάμεια- τμήμα από τον Πεδιαίο Ποταμό μέχρι τον δρόμο Λευκωσίας - Παλαιχωρίου.
- Διεύρυνση/Βελτίωση της οδού Ελαιώνων, στο Στρόβολο.
- Διεύρυνση/Βελτίωση της Λεωφόρου Ηρώων, στην Έγκωμη και Λακατάμεια.
- Διεύρυνση/Βελτίωση της Λεωφόρου Πρίγκηπος Καρόλου, στον Άγιο Δομέτιο.
- Διεύρυνση/Βελτίωση του Παλιού Δρόμου Λευκωσίας – Τροόδους, στα όρια της Κοινότητας Κοκκινοτριμιθιάς.
- Διεύρυνση / Βελτίωση της οδού Τεύκρου Ανθία, στην Αγία Νάπα.
- Διεύρυνση / Βελτίωση της Λεωφόρου Μακαρίου Γ΄, στην Δερύνεια.
- Διεύρυνση / Βελτίωση της Οδού Σωτήρος στο Παραλίμνι.
- Διεύρυνση / Βελτίωση των οδών Ευαγόρα Παλληκαρίδη, Γρίβα Διγενή, Δημοκρατίας και Σωτήρος στη Σωτήρα Αμμοχώστου.

- Διεύρυνση / Βελτίωση του κεντρικού δρόμου Φρενάρου (Λεωφ. Φώτη Πίττα και Αρχ. Μακαρίου Γ΄).
- Κατασκευή του δρόμου από το Τουριστικό Συγκρότημα ΟΑΣΙΣ μέχρι τον κυκλικό κόμβο Αγίου Παντελεήμονα (Link 5).
- Διεύρυνση / Βελτίωση των Λεωφόρων Γρίβα Διγενή και Γρ. Αυξεντίου, στη Λάρνακα.
- Κατασκευή Ενδιάμεσου Δρόμου (παράλληλος με τον Παραλιακό Δρόμο Λάρνακας – Δεκέλειας) που ενώνει τα Λιβάδια με τη Βορόκλινη και Πύλα.
- Διεύρυνση / Βελτίωση της Λεωφόρου Λύσου Σανταμά, στη Λάρνακα.
- Διεύρυνση / Βελτίωση της Οδού Τουζ – Χανέ, στη Λάρνακα.
- Βελτίωση της Οδού Ηνωμένων Πολιτειών, στη Λάρνακα.
- Διεύρυνση / Βελτίωση του Τουριστικού Παραλιακού Δρόμου Λάρνακας - Δεκέλειας (Δ΄ Φάση).
- Κατασκευή Δρόμου Πρωταρχικής Σημασίας που συνδέει τους Παρακαμπτήριους δρόμους Αραδίππου και Λάρνακας προς το Αεροδρόμιο Λάρνακας και προς τη Δεκέλεια (Δρόμος Ζαπάτα) – Τμήμα από τη Λεωφ. Κυριάκου Μάτση μέχρι τον αυτοκινητόδρομο Λάρνακας – Παραλιμνίου.
- Διεύρυνση / Βελτίωση της οδού Μ. Ταππή στην Αθένου.
- Διεύρυνση / Βελτίωση της Λεωφόρου Γρίβα Διγενή, στον Δήμο Λεμεσού.
- Διεύρυνση/Βελτίωση της Λεωφόρου Αρχ. Μακαρίου Γ΄, στον Δήμο Λεμεσού.
- Βελτίωση της Λεωφόρου Ν. Παττίχη.
- Κατασκευή Δρόμου για δημιουργία τρίτης εισόδου/εξόδου, στη Βιομηχανική Περιοχή Αγ. Αθανασίου, που θα αρχίζει από τη Λεωφόρο Σπ. Κυπριανού (πρώην Λεωφόρου Ακαδημίας), με βόρεια κατεύθυνση, μέχρι την υπόγεια διάβαση «Μαυρέλλη», του Παρακαμπτήριου Δρόμου Λεμεσού.
- Κατασκευή Παρακαμπτήριου Δρόμου Γερμασόγειας (Β΄ Φάση).
- Διεύρυνση/ Βελτίωση Λεωφ. Κολωνακίου στον Αγ. Αθανάσιο και Γερμασόγεια.
- Διεύρυνση/ Βελτίωση Λεωφ. Ηλ. Καννάουρου στον Ύψωνα.
- Διεύρυνση/Βελτίωση του παλαιού Δρόμου Λεμεσού- Πάφου που διέρχεται από την Κοινότητα Πισσουρίου.

- Διεύρυνση/ Κατασκευή Δρόμου Πρωταρχικής Σημασίας Αγ. Αθανασίου-Μαθηκολώνης.
- Διεύρυνση Βελτίωση Οδού Σφαλαγγιωτίσσης, στον Αγ. Αθανάσιο.
- Κατασκευή τμήματος Βόρειου παράλληλου δρόμου προς Αγ. Συλά στα Πολεμίδια
- Κατασκευή Παραλιακής Λεωφόρου "Ακτέας" στη Λεμεσό.
- Διεύρυνση/Βελτίωση του Παραλιακού Δρόμου Χλώρακας-Λέμπας-Κισσόνεργας.
- Παραλιακός Δρόμος στην Πόλη Χρυσοχούς, από το Λατσιά μέχρι τη Λίμνη.
- Διεύρυνση/Βελτίωση Λεωφόρου Νικολάου Έλληνα, στην Έμπα.
- Διεύρυνση/Βελτίωση της Λεωφόρου Αγ. Γεωργίου, στην Πέγεια.
- Διεύρυνση/Βελτίωση των Λεωφόρων Ευαγόρα Παλληκαρίδη και Ελλάδος, στην Πάφο.
- Κάθετος Δρόμος που συνδέει τη Λεωφόρο Αρχ. Μακαρίου του Γ' με την παραλιακή Λεωφόρο, στη Λέμπα.

1.7. ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως έχει την ευθύνη της υλοποίησης, περιλαμβανομένης και της κατασκευής, Πολεοδομικών Έργων που αφορούν αναπλάσεις/διαμορφώσεις εξωτερικών δημόσιων χώρων, αναπλάσεις περιοχών των αστικών κέντρων και των ιστορικών πυρήνων των παραδοσιακών οικισμών, διαμορφώσεις δημόσιων χώρων πρασίνου και πάρκων, διαμορφώσεις πεζόδρομων και ποδηλατοδρόμων, καθώς και άλλα έργα, που στόχο έχουν την αναζωογόνηση και αναβάθμιση της ποιότητας ζωής σε αστικές περιοχές, καθώς και σε περιοχές της υπαίθρου. Ο σχεδιασμός και οι μελέτες για μεγάλο αριθμό σημαντικών έργων γίνεται από το Τμήμα ενώ για άλλα έργα, ο σχεδιασμός προωθείται από ιδιώτες μελετητές, με συντονισμό και επίβλεψη του Τμήματος. Μακροπρόθεσμος στόχος είναι η αύξηση του αριθμού των Έργων αυτών ώστε να επωφεληθούν περισσότερες Κοινότητες και κατ' επέκταση περισσότερος πληθυσμός και κυρίως η ύπαιθρος.

Ο αριθμός των Πολεοδομικών Έργων που αφορούν αναπλάσεις/διαμορφώσεις εξωτερικών χώρων, για τα οποία υπάρχει κυβερνητική δέσμευση για υλοποίησή τους, ανέρχεται σε 126 και ο συνολικός προϋπολογισμός τους είναι πέραν των €250εκ. Τα έργα αυτά ή βρίσκονται υπό εκτέλεση ή στη διαδικασία της ζήτησης προσφορών ή στη διαδικασία της ετοιμασίας μελέτης.

Σε αριθμό Έργων του Προϋπολογισμού του 2013, παρουσιάστηκαν καθυστερήσεις, που οφείλονται σε διάφορους παράγοντες με κύριο την έλλειψη ρευστότητας των εργολάβων και γενικά της αγοράς λόγω της Οικονομικής Κρίσης.

Λόγω της Οικονομικής Κρίσης και της κατάστασης των Δημοσίων Οικονομικών, έχει ανασταλεί η υλοποίηση αριθμού Έργων των οποίων με βάση το μεσοπρόθεσμο δημοσιονομικό πλαίσιο 2012-2014, οι κατασκευαστικές εργασίες θα άρχιζαν το 2013 και το 2014.

Εντός του 2013 δαπανήθηκε ποσό ύψους €2.916.596 για την εκτέλεση 11 Έργων Ανάπλασης Χώρων.

(α) Έργα των οποίων οι κατασκευαστικές εργασίες συμπληρώθηκαν κατά το 2013

- Πλατεία στα Νέα Δήμματα, κόστους €300.000 περίπου.
- Διαμόρφωση πάρκου στην παραλιακή περιοχή Λειβαδιών, κόστους €1,1 εκ. περίπου.
- Διαμόρφωση Γραμμικού Πάρκου της κοίτης του Ποταμού Βαθκειά (Α΄ Φάση, Μέρος II), κόστους €50.000 περίπου.
- Ανάπλαση της πλατείας της εκκλησίας Αγίου Ανδρονίκου και του περιβάλλοντος χώρου στο Τσέρι, κόστους €4,1 εκ. περίπου.
- Διαμόρφωση πλατείας και χωροθέτηση μνημείου, στην Ξυλοφάγου, κόστους €3,5 εκ. περίπου.
- Κατασκευή 2 πεζογεφυρών, στο Στρόβολο, κόστους €850.000 περίπου.
- Διαμόρφωση του αλιευτικού καταφυγίου, στο Λατσί (Β΄ Φάση), κόστους €950.000 περίπου.
- Διαμόρφωση πλατείας, περιπτέρου και χώρου στάθμευσης, στη Λακατάμεια, κόστους €700.000 περίπου.

(β) Έργα των οποίων οι κατασκευαστικές εργασίες βρίσκονταν σε εξέλιξη και θα συνεχιστούν και κατά το 2014

- Διαμόρφωση Γραμμικού Πάρκου της κοίτης του Ποταμού Βαθκειά (Α΄ Φάση, Μέρος III), κόστους €1,0 εκ. περίπου.
- Διαμόρφωση/Ανάπλαση Πυρήνα Κ. Πολεμιδιών- (Α΄ Φάση), κόστους €1.850.000 εκ. περίπου.
- Ανάπλαση παραδοσιακού πυρήνα Κιτίου (Γεύση), κόστους €3,1 εκ. περίπου.
- Ανάπλαση/Αναβάθμιση της οδού 1ης Οκτωβρίου, στην Αγία Νάπα, κόστους €950.000 περίπου.

(γ) Έργα των οποίων οι μελέτες έχουν συμπληρωθεί πριν το τέλος του 2013.

- Ανάπλαση παραδοσιακού πυρήνα Αγ. Τριμιθιάς, κόστους €1,9 εκ. περίπου.

- Κεντρική Πλατεία Φρενάρους, κόστους €2,8 εκ. περίπου.
- Ανάπλαση Ιστορικού Πυρήνα της Κοινότητας Περιστερώνας (Γ΄Φάση), κόστους €800.000 περίπου.
- Διαμόρφωση πλατειακού χώρου και υπόγειου χώρου στάθμευσης, στην Ορμήδεια, κόστους €3,8 εκ. περίπου.
- Διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου εκκλησίας Αγίου Φωκά και αποκατάσταση Δημοτικής Αγοράς, στον Δήμο Αθηνού, κόστους €3,5 εκ. περίπου.
- Διαμόρφωση Παραλιακού Πεζόδρομου/Ποδηλατόδρομου, στα Περβόλια (Α΄Φάση), κόστους €5 εκ. περίπου.
- Διαμόρφωση/Ανάπλαση Κεντρικής Πλατείας στα Κούκλια, κόστους €2,0 εκ. περίπου.
- Ανάπλαση δημόσιων χώρων, στην κοινότητα Απεσιά, κόστους €2,6 εκ. περίπου.
- Διαμόρφωση Κεντρικής Πλατείας και παρακείμενων δρόμων, στην κοινότητα Πελενδρίου κόστους €2,5 εκ. περίπου.
- Ανάπλαση της οδού Ζήνωνα Πιερίδη (πρώην Πλατεία Παλλάς), στη Λάρνακα κόστους €1,0 εκ.
- Ανάπλαση εμπορικού κέντρου Πάφου και Πλατείας Κένεντυ, κόστους €8,5 εκ. περίπου.
- Διαμόρφωση Κεντρικής Πλατείας Δρομολαξιάς, κόστους €1,3 εκ. περίπου.
- Ανάπλαση Κεντρικής Πλατείας, στον Δήμο Λευκάρων(Α΄Φάση), κόστους €1,0 εκ. περίπου.
- Ανάπλαση Κεντρικής Πλατείας στην Κοινότητα Ποταμιού κόστους €700.000 περίπου.
- Ανάπλαση Παραδοσιακού Πυρήνα Τερσεφάνους, κόστους €900.000 περίπου.
- Διαμόρφωση παραλιακού πεζόδρομου Βορόκλινης (Β΄Φάση), κόστους €3,7 εκ. περίπου.
- Διαμόρφωση/Ανάπλαση Πυρήνα Κ. Πολεμιδιών- (Β΄Φάση), κόστους €1,5 εκ. περίπου.
- Διαμόρφωση Κυκλικού Κόμβου παρά το νέο Γενικό Νοσοκομείο, κόστους €0,5 εκ. περίπου.
- Αποκατάσταση/Αναζωογόνηση Παλιάς Γειτονιάς Βορόκλινης, κόστους €2,5 εκ. περίπου.

- Ανάπλαση Ιστορικού Πυρήνα Αγίας Φύλας του Δήμου Λεμεσού (Α΄Φάση), κόστους €2,4 εκ. περίπου.
- Ανάπλαση Παραδοσιακού Πυρήνα Κολοσσίου, κόστους €2 εκ. περίπου.
- Σχέδιο Πεδιαίου - Επέκταση πεζόδρομου/ποδηλατόδρομου, στα όρια του Δήμου Λακατάμειας, κόστους €2 εκ. περίπου.
- **(δ) Έργα τα οποία βρίσκονται υπό μελέτη**
- Γραμμικό Πάρκο στην Παλιά Σιδηροδρομική Γραμμή, στην Κοκκινοτριμιθιά, (Α΄Φάση), κόστους €1,5 εκ.
- Παραλιακός πεζόδρομος Πύργου Λεμεσού, κόστους €1,4 εκ. περίπου.
- Σχέδιο Πεδιαίου - Επέκταση πεζόδρομου/ ποδηλατόδρομου, στα όρια της Κοινότητας Κάτω Δευτεράς, κόστους €1,3 εκ. περίπου.
- Κατασκευή παραλιακού πεζόδρομου στο Πισσούρι, κόστους €2 εκ. περίπου.
- Ρυθμιστικό σχέδιο για την παραλία Lady;s mile στη Λεμεσό, κόστους €3.5 εκ περίπου
- Παραλιακός πεζόδρομος Δήμου Γερμασόγειας και Δήμου Αγίου Αθανασίου κόστους €3εκ περίπου.
- Διαμόρφωση Γραμμικού Πάρκου της κοίτης του Ποταμού Βαθκειά (Α΄ Φάση Μέρος IV) – Σύνδεση Γραμμικού Πάρκου με διάβαση από Λεωφόρο Μακεδονίας , κόστους €1,0 εκ. περίπου.
- Διαμόρφωση Γραμμικού Πάρκου της κοίτης του Ποταμού Βαθκειά (Β΄ Φάση) , κόστους €1,0 εκ. περίπου.
- Παραλιακός πεζόδρομος Κισσόνεργας (Α΄ και Β΄ Φάση) , κόστους €3,0 εκ. περίπου.
- Παραλιακός πεζόδρομος Πέγειας (Α΄ Φάση) , κόστους €2,0 εκ. περίπου.
- Αναβάθμιση Παραλιακού Πεζόδρομου Γεροσκήπτου , κόστους €2,0 εκ. περίπου.
- Διαμόρφωση Κεντρικής Πλατείας στο Στρουμπί, κόστους €2 εκ. περίπου.
- Ανάπλαση Πλατείας 28ης Οκτωβρίου, Κωστή Παλαμά και Διονύσιου Σολωμού, στην Πάφο, κόστους €6,5 εκ. περίπου.
- Ανάπλαση πλατειών και δρόμων τμήματος του ιστορικού πυρήνα Ιδαλίου, κόστους €5,6 εκ. περίπου.

- Αναπλαση/Αναβάθμιση της οδού Τεύκρου Ανθία, στην Αγία Νάπα, κόστους €1,2 εκ. περίπου.
- Διαμόρφωση της Κεντρικής Πλατείας παρά την εκκλησία Παναγίας Χρυσελεύσης, στον Δήμο Αθένου, κόστους €4,8 εκ. περίπου.
- Δημιουργία περιφερειακού πάρκου στην περιοχή Κολιόκρεμμος (Α΄ Φάση), κόστους €5 εκ. περίπου.
- Αναβάθμιση Παραλιακού Πεζόδρομου Αγίας Νάπας, κόστους €2 εκ. περίπου.
- Διαμόρφωση του Αλιευτικού Καταφυγίου και του ποταμού στο Λιοπέτρι, κόστους €10 εκ. περίπου.

(ε) Άλλα Έργα

- Αποκατάσταση της διατηρητέας Οικοδομής που αποτελεί μέρος των Νέων κεντρικών γραφείων του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως στην οδό Κινύρα. Η Διατηρητέα Οικοδομή περιλήφθηκε στην απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου με αρ. 53.786 και ημερομηνία 8/6/2001 ως αναπόσπαστο μέρος του εγκριμένου σχεδιασμού του συμπλέγματος των νέων Κεντρικών Γραφείων του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως στην οδό Κινύρα, αλλά δεν είχε αποτελέσει μέρος του Οικοδομικού Συμβολαίου ανέγερσης των νέων Κεντρικών Γραφείων λόγω ιδιοκτησιακών προβλημάτων. Τα προβλήματα ξεπεράστηκαν και κατά το 2013 όλες αναγκαίες μελέτες / σχέδια για την αποκατάσταση του κτιρίου ολοκληρώθηκαν. Οι κατασκευαστικές εργασίες προγραμματίζεται να ξεκινήσουν εντός του 2014.
- Εκπόνηση σχετικών σχεδίων /προδιαγραφών για την τοποθέτηση σκιάστρων ηλιοπροστασίας στις νότιες όψεις στα Νέα Κεντρικά Γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, σύμφωνα και με την υπόδειξη του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης.
-

1.8. ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΠΡΑΣΙΝΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

Το Τμήμα συμμετέχει στην Υπηρεσιακή Επιτροπή για το Τετραετές Πρόγραμμα Αναζωογόνησης Περιοχών Πράσινης Γραμμής Λευκωσίας 2009-2012 του οποίου η χρονική διάρκεια έχει επεκταθεί μέχρι το τέλος του 2014, και χρηματοδοτεί τα τρία επιμέρους Σχέδια του (συνολικού ποσού €25 εκ.): Σχέδιο Επιχορήγησης Έργων Υποδομής από την Τοπική Αυτοδιοίκηση (Δήμοι Λευκωσίας και Αγίου Δομετίου), Σχέδιο Χορηγίας για Ενίσχυση της Επιχειρηματικής Δραστηριότητας και Σχέδιο Χορηγίας σε Καταστηματαρχες για Εξωραϊσμό Προσώπων και Ανακαίνιση Εσωτερικών Χώρων. Εντός του 2013 δαπανήθηκε ποσό ύψους €3.9εκ. περίπου.

1.9. ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ (ΟΠΣ) – Μηχανογράφηση Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

Το Υπουργείο Εσωτερικών προκήρυξε ανοικτό διαγωνισμό για την «Ανάπτυξη Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος και την Προμήθεια Εξοπλισμού για το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως του Υπουργείου Εσωτερικών (ΥΕ/ΤΠΟ/04/2012)» στις 9 Απριλίου 2012. Στις 21/09/2012 υποβλήθηκαν έξι (6) προσφορές από οικονομικούς φορείς από διάφορες χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Το Συμβούλιο Προσφορών του Υπουργείου Εσωτερικών στη συνεδρία του, που έγινε στις 4 Δεκεμβρίου 2013, αποφάσισε την ανάθεση της σύμβασης στην εταιρεία NetU Consultants Ltd. Το αποτέλεσμα του διαγωνισμού γνωστοποιήθηκε στους οικονομικούς φορείς που υπέβαλαν προσφορά στις 10 Δεκεμβρίου 2013. Η Αναθεωρητική Αρχή Προσφορών ενημέρωσε το Υπουργείο Εσωτερικών στις 17 Ιανουαρίου 2014, σχετικά με την άσκηση Ιεραρχικών προσφυγών από τρεις οικονομικούς φορείς που υπέβαλαν προσφορά. Στις 21 Ιανουαρίου 2014, η Αναθεωρητική Αρχή Προσφορών αποφάσισε την λήψη προσωρινών μέτρων μέχρι την τελική απόφαση για τις πιο πάνω Ιεραρχικές Προσφυγές. Η εξέταση των Ιεραρχικών προσφυγών θα γίνει ενώπιον της Αναθεωρητικής Αρχής Προσφορών στις 26, 27 και 28 Μαρτίου 2014, αντίστοιχα.

Σε συνεργασία του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως με τη Μονάδα Μηχανογράφησης του Υπουργείου Εσωτερικών ετοιμάστηκαν και εφαρμόστηκαν διάφορα συστήματα όπως το σύστημα εισερχόμενης αλληλογραφίας και το σύστημα Νομοθεσίας. Τυγχάνουν επεξεργασίας και θα ετοιμαστούν συστήματα για τον Κλάδο Διατήρησης, σύστημα για Εγκυκλίους που αποστέλλονται από το Διευθυντή του Τμήματος, σύστημα αυτοματοποίησης αλληλογραφίας Διεύθυνσης κλπ. Επίσης γίνεται προσπάθεια για δημιουργία συστήματος back-up με αναβάθμιση του υπάρχοντος εξοπλισμού ή και αγορά νέου.

Στο πλαίσιο της συντήρησης του υφιστάμενου Μηχανογραφικού εξοπλισμού και σε συνεργασία με τη Μονάδα Μηχανογράφησης του Υπουργείου Εσωτερικών, εφαρμόζεται σύστημα καταγραφής προβλημάτων καθώς και συντήρησης. Η σχετική συντήρηση και επίλυση των προβλημάτων γίνεται είτε από τους Λειτουργούς του Κλάδου Μηχανογράφησης είτε από εταιρείες. Γίνεται καταγραφή αναγκών σε εξοπλισμό, λογισμικά, εκπαίδευση σε υπολογιστές και ετοιμάζονται οι σχετικοί προϋπολογισμοί του έτους. Στο πλαίσιο της εκπαίδευσης του προσωπικού σε θέματα υπολογιστών έγιναν παρουσιάσεις κυρίως συστημάτων που εφαρμόζονται από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας στο Επαρχιακό Γραφείο Λευκωσίας καθώς και σε Κλαδούς των Κεντρικών Γραφείων. Ενημερώνεται το μητρώο που έχει δημιουργηθεί για τον εξοπλισμό. Τέλος, μελετάται το ενδεχόμενο δημιουργίας αίθουσας εκπαίδευσης στα Κεντρικά Γραφεία του Τμήματος.

1.10. Παροχή Υπηρεσιών Συμβούλου για τη διενέργεια μελέτης (α) Σύγκρισης επιδόσεων, απλούστευσης διαδικασιών, εκσυγχρονισμού / κωδικοποίησης θεσμικού πλαισίου και προετοιμασίας για εφαρμογή ISO στο ΤΠΟ, στο ΤΚΧ και στις Επαρχιακές Διοικήσεις (άδεια οικοδομής μόνο) και (β) Αξιολόγησης λειτουργίας Κέντρων Εξυπηρέτησης του Πολίτη (ΚΕΠ), περιλαμβανομένης και της προετοιμασίας για εφαρμογή ISO.

Κατά το 2013 το Έργο προχώρησε απρόσκοπτα, σε συνεργασία με το Τμήμα Δημόσιας Διοίκησης και Προσωπικού που είναι η Αναθέτουσα Αρχή και την Εταιρεία PWC που είναι ο Ανάδοχος του Έργου. Αναμένεται να ολοκληρωθεί τον Οκτώβριο του 2014.

1.11. ΟΙΚΗΣΗ

1.11.1. Σχεδιασμός και Κατασκευές

Από το 1975 εφαρμόζονται, με συνέπεια, τα δύο βασικά Στεγαστικά Σχέδια για τους Εκτοπισθέντες από την τουρκική εισβολή, το Σχέδιο Στέγασης σε Οικισμούς και το Σχέδιο Αυτοστέγασης σε κρατικά οικόπεδα. Με το Σχέδιο Στέγασης, έχουν, μέχρι σήμερα, ανεγερθεί 13.420 οικιστικές μονάδες και 330 καταστήματα σε 69 Οικισμούς. Με το Σχέδιο Αυτοστέγασης, έχουν, μέχρι σήμερα, διαχωριστεί 15.256 οικόπεδα σε 358 Συνοικισμούς παγκύπρια. Επιπρόσθετα από τα πιο πάνω Στεγαστικά Σχέδια, συμπληρωματικά έργα, όπως εμπορικά κέντρα, δρόμοι και πεζόδρομοι, χώροι στάθμευσης, πλατείες, καθώς και χώροι πρασίνου, υλοποιούνται με στόχο τη βελτίωση της ποιότητας ζωής στους Κυβερνητικούς Οικισμούς.

Στον Προϋπολογισμό του 2013 υπάρχει συνολικό ποσό ύψους €5.500.000 από το οποίο δαπανήθηκε το ποσό των €4.550.437,32.

A. ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ

Πρόγραμμα αναδόμησης, επιδιόρθωσης/ενίσχυσης και ριζικής βελτίωσης 7 Οικισμών Στέγασης Εκτοπισθέντων

Το Πρόγραμμα περιλαμβάνει τους Οικισμούς Ανθούπολη, Άγιος Παύλος και Στρόβολος II στη Λευκωσία, Μακάριος III, Άγιος Αθανάσιος και Λινόπετρα στη Λεμεσό και Άγιοι Ανάργυροι I στη Λάρνακα, με προϋπολογιζόμενο κόστος €171 εκ. περίπου για 10 χρόνια. Μέχρι σήμερα, υλοποιήθηκαν έργα συνολικού κόστους €131 εκ. περίπου. Επιπλέον, το 2008, εγκρίθηκε από το Υπουργικό Συμβούλιο η αναδόμηση, επιδιόρθωση/ενίσχυση και ριζική βελτίωση του Οικισμού Άγιος Μάμας με πρόσθετο συνολικό προϋπολογιζόμενο κόστος €19,20 εκ. περίπου για 6 χρόνια. Το 2009, εγκρίθηκε από το Υπουργικό Συμβούλιο, τροποποιητική Απόφαση για τον Οικισμό Άγιος Μάμας για πλήρη αναδόμηση των πολυκατοικιών του Οικισμού αυτού και επιδιόρθωση των πολυκατοικιών που βρίσκονται σε τουρκοκυπριακή γη και επιδιόρθωση όλων των κατοικιών, οπότε το συνολικό προϋπολογιζόμενο κόστος ανέρχεται, πλέον, στα €25,2 εκ. περίπου.

(α) Οικισμός Ανθούπολη

Για την αναδόμηση του Οικισμού δαπανήθηκαν μέχρι τα τέλη του 2013 18,2 εκ. Το 2013 ολοκληρώθηκε η αναδόμηση του Οικισμού με την ανέγερση 26 κατοικιών με συνολικό κόστος €1,61 εκ. Για τις εργασίες αναδόμησης του πιο πάνω Οικισμού, δαπανήθηκε για το έτος 2013, ποσό της τάξης των €0,33 εκ.

(β) Οικισμός Στρόβλος II

Για την αναδόμηση του Οικισμού δαπανήθηκαν μέχρι σήμερα €4,09 εκ. με την ανέγερση 4 πολυκατοικιών και 3 κατοικιών.

Μέχρι το τέλος του 2012, συμπληρώθηκαν οι εργασίες επιδιόρθωσης/βελτίωσης σε 437 κατοικίες, με συνολική δαπάνη €11,17 εκ. Υπολείπεται η επιδιόρθωση των τελευταίων 96 κατοικιών.

(γ) Οικισμός Άγιος Αθανάσιος

Ολοκληρώθηκαν οι εργασίες ανέγερσης 6 νέων πολυκατοικιών (84 διαμερίσματα) και η κατασκευή χώρων στάθμευσης, με συνολικό κόστος €6,25 εκ. Εντός του 2013 ολοκληρώθηκαν οι εργασίες ανέγερσης 4 νέων πολυκατοικιών συνολικού κόστους €3,47 εκ., με τις οποίες ολοκληρώθηκε η αναδόμηση του Οικισμού. Για τις εργασίες αναδόμησης του πιο πάνω Οικισμού, δαπανήθηκε για το έτος 2013, ποσό €1,61 εκ.

(δ) Οικισμός Άγιοι Ανάργυροι I

Το 2012 άρχισαν εργασίες για την ανέγερση 3 νέων πολυκατοικιών, με κόστος της τάξης των €2,5 εκ. περίπου. Για τις εργασίες ανέγερσης των 3 αυτών νέων πολυκατοικιών, δαπανήθηκε για το έτος 2013, ποσό €0,23 εκ. Για την ολοκλήρωση της αναδόμησης του Οικισμού, υπολείπεται η ανέγερση 3 ακόμα πολυκατοικιών και ενός εμπορικού κέντρου η οποία εξαρτάται από τα κονδύλια τα οποία δυνατόν να διατεθούν για το σκοπό αυτό εντός του 2015 ή αργότερα.

(ε) Οικισμός Άγιος Μάμας

Με Απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου, άρχισαν τα έργα αναδόμησης στον Οικισμό. Μέχρι το 2012, ολοκληρώθηκαν οι εργασίες για την ανέγερση 13 κατοικιών και 6 πολυκατοικιών με κόστος €7,21 εκ. Το 2013 ολοκληρώθηκε η ανέγερση ακόμα μιας πολυκατοικίας, με κόστος της τάξης των €0,96 εκ. περίπου. Για την αναδόμηση της πιο πάνω πολυκατοικίας, δαπανήθηκε για το έτος 2013, ποσό €0,24 εκ. Η ολοκλήρωση της αναδόμησης του Οικισμού, εξαρτάται από τα κονδύλια τα οποία δυνατόν να διατεθούν για το σκοπό αυτό εντός του 2015 ή αργότερα.

Ολοκληρώθηκαν εντός του 2012, οι εργασίες για την επιδιόρθωση/ενίσχυση και ριζική βελτίωση 60 κατοικιών, με κόστος της τάξης των €0,86 εκ. Για την ολοκλήρωση του έργου υπολείπεται η επιδιόρθωση 160, ακόμα, κατοικιών, με προϋπολογιζόμενο κόστος €2,3 εκ. περίπου η οποία εξαρτάται από τα κονδύλια τα οποία δυνατόν να διατεθούν για το σκοπό αυτό εντός του 2015 ή αργότερα.

Άλλα έργα πέραν των 7 Κυβερνητικών Οικισμών του πιο πάνω Προγράμματος:

(α) Ανέγερση 358 νέων οικιστικών μονάδων σε κενούς χώρους των Κυβερνητικών Οικισμών Τσιακκιλερό και Κόκκινες, στη Λάρνακα

Μέχρι το 2012 ολοκληρώθηκε η ανέγερση 11 πολυκατοικιών (132 διαμερίσματα) και 16 κατοικιών στους Οικισμούς αυτούς (5 πολυκατοικίες και 16 κατοικίες στο Τσιακκιλερό και 6 πολυκατοικίες στις Κόκκινες), με συνολικό κόστος της τάξης των €11,2 εκ.

Η ολοκλήρωση του έργου αυτού εξαρτάται από τα κονδύλια τα οποία δυνατόν να διατεθούν για το σκοπό αυτό εντός του 2015 ή αργότερα.

(β) Ανέγερση 402 νέων οικιστικών μονάδων σε κενούς χώρους εντός Οικισμών

Στα πλαίσια του Προγράμματος αυτού, ανεγέρθηκαν 2 πολυκατοικίες στον Κυβερνητικό Οικισμό Άγιος Ιωάννης, στη Λεμεσό, μια πολυκατοικία στον Κυβερνητικό Οικισμό Ανθούπολης και 4 κατοικίες στον Κυβερνητικό Οικισμό Λινόπετρας, με συνολικό κόστος €3,40 εκ. Το 2013 ολοκληρώθηκε η ανέγερση 4 κατοικιών στον Οικισμό Ανθούπολης, με συνολικό κόστος που ανήλθε στα €0,24 εκ. Για την ανέγερση των πιο πάνω, δαπανήθηκε για το έτος 2013, ποσό €0,045 εκ.

Η ολοκλήρωση του έργου αυτού εξαρτάται από τα κονδύλια τα οποία δυνατόν να διατεθούν για το σκοπό αυτό εντός του 2015 ή αργότερα.

(γ) Προσθήκη ανελκυστήρων σε υφιστάμενες πολυκατοικίες σε Οικισμούς

Ολοκληρώθηκαν οι εργασίες της πρώτης φάσης για προσθήκη ανελκυστήρων σε 80 υφιστάμενες πολυκατοικίες, με συνολική δαπάνη €5,33 εκ.

Η δεύτερη φάση περιλαμβάνει 300 νέες προσθήκες ανελκυστήρων σε υφιστάμενες πολυκατοικίες. Το 2013 ολοκληρώθηκαν οι εργασίες προσθήκης ανελκυστήρων σε 12 πολυκατοικίες στον Κυβερνητικό Οικισμό Λινόπετρα με συνολικό κόστος της τάξης των €1,38 εκ. περίπου. Το 2012 άρχισαν εργασίες προσθήκης ανελκυστήρα σε 21 πολυκατοικίες στον Κυβερνητικό Οικισμό Άγιοι Ανάργυροι II, με κόστος της τάξης των €1,83 εκ. περίπου. Οι εργασίες του Συμβολαίου αυτού δεν κατέστη δυνατό να ολοκληρωθούν εντός του καθορισμένου χρονοδιαγράμματος λόγω του τερματισμού της εργοδότησης του Εργολάβου της Σύμβασης αυτής τον Ιούνιο του 2013 εξ' υπαιτιότητας του Εργολάβου. Οι εργασίες αναμένεται να επαναρχίσουν με νέο Εργολάβο περί τα τέλη Μαΐου 2014 και αναμένεται να ολοκληρωθούν εντός του 2015. Το κόστος υπολογίζεται να ανέλθει στα €1,50 εκ. περίπου. Για την τοποθέτηση ανελκυστήρων, δαπανήθηκε για το έτος 2013, ποσό €0,76 εκ.

Η ολοκλήρωση του έργου αυτού εξαρτάται από τα κονδύλια τα οποία δυνατόν να διατεθούν για το σκοπό αυτό εντός του 2015 ή αργότερα.

B. ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΙ ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗΣ/ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΙ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

Για να καλυφθούν οι αυξημένες στεγαστικές ανάγκες των εκτοπισθέντων, προωθήθηκαν με εντατικούς ρυθμούς σε όλες τις Επαρχίες στην περίοδο 2008-2012 νέοι διαχωρισμοί 2400 οικοπέδων Αυτοστέγασης, ώστε να ικανοποιηθούν όλοι οι εγκεκριμένοι δικαιούχοι. Ταυτόχρονα, γίνεται συνεχής προσπάθεια για εξεύρεση

νέων κατάλληλων χώρων για την ικανοποίηση μελλοντικών αναγκών. Κατά το 2012, συνεχίστηκαν οι εργασίες υλοποίησης 760 οικοπέδων σε διαχωρισμούς προηγούμενων φάσεων και άρχισαν και βρίσκονται υπό εξέλιξη οι εργασίες υλοποίησης του διαχωρισμού άλλων 345 οικοπέδων σε 13 νέους Συνοικισμούς Αυτοστέγασης. Έχουν επίσης παραχωρηθεί 272 νέα οικόπεδα, η υλοποίηση των οποίων θα προωθηθεί μαζί με άλλα 264 οικόπεδα στην Επαρχία Λεμεσού, που έχουν επίσης παραχωρηθεί με την ανάκαμψη των δημοσιοοικονομικών του Κράτους.

Παράλληλα, προωθήθηκαν σχέδια διαχωρισμού οικοπέδων, που θα δοθούν σε δικαιούχους ως αντιστάθμισμα και έχουν ήδη παραχωρηθεί 579 τέτοια οικόπεδα στις Επαρχίες Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου, ενώ έχουν ετοιμαστεί από το Τμήμα αυτό Σχέδια διαχωρισμού άλλων 3005 οικοπέδων, παγκύπρια.

Για τις εργασίες διαχωρισμού οικοπέδων σε Συνοικισμούς Αυτοστέγασης, δαπανήθηκε για το έτος 2013, ποσό €4 εκ. περίπου. Επίσης, συνεχίστηκε η αναβάθμιση των έργων υποδομής σε παλιούς Συνοικισμούς Αυτοστέγασης, καθώς και η ανέγερση νέων εμπορικών κέντρων και η διαμόρφωση / τοπιοτέχνηση των χώρων πρασίνου, με συνολική δαπάνη €0,1 εκ.

1.11.2. Προσφορές και Επιμετρήσεις

Οι κυριότερες δραστηριότητες αφορούν τα ακόλουθα:

- (α) Ετοιμασία Εγγράφων Προσφορών για έργα συνολικής αξίας €7,0 εκ.
- (β) Οικονομική Διαχείριση Έργων και Διαχείριση Συμβολαίων για έργα αξίας €55,0 εκ. περίπου.
- (γ) Ετοιμασία εκτιμήσεων για διάφορα έργα.
- (δ) Έλεγχος κόστους για διατηρητέες οικοδομές.
- (ε) Ετοιμασία Προϋπολογισμών.

1.11.3. Διαχείριση και Συντήρηση Οικισμών

Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, έχει την ευθύνη για τη διαχείριση και συντήρηση των Οικισμών Στέγασης Εκτοπισθέντων. Συγκεκριμένα, έχει την ευθύνη για τη διαχείριση και συντήρηση 13.654 οικιστικών μονάδων και 330 καταστημάτων, σε 69 Κυβερνητικούς Οικισμούς, καθώς και την ευθύνη, σε συνεργασία με το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και την Υπηρεσία Μέριμνας και Αποκατάστασης Εκτοπισθέντων, για την έκδοση Τίτλων Ιδιοκτησίας και Πιστοποιητικών Μίσθωσης σε εκτοπισθέντες που διαμένουν σε Κυβερνητικούς Οικισμούς.

Η ευθύνη για τη διαχείριση και συντήρηση των Οικισμών, περιλαμβάνει την κατανομή/αναδιανομή των οικιστικών μονάδων, τη συντήρησή τους, την επιδιόρθωση δρόμων και πεζοδρομίων, την τοπιοτέχνηση χώρων πρασίνου και πάρκων, την έγκριση ανέγερσης πρόσθετων δωματίων/αποχωρητηρίων, αποθηκών και λυόμενων χώρων στάθμευσης με δαπάνη των δικαιούχων, την κένωση αποχετευτικών συστημάτων λυμάτων, την είσπραξη ενοικίων καταστημάτων και

οικιστικών μονάδων κ.λπ. Η ευθύνη για τη συντήρηση των Οικισμών διαρκεί 5 χρόνια μετά την έκδοση Τίτλων Ιδιοκτησίας. Σημειώνεται ότι, στην περίπτωση που έχουν εκδοθεί Πιστοποιητικά Μίσθωσης, η συντήρηση των οικιστικών μονάδων θα συνεχίζεται και μετά την παρέλευση των 5 χρόνων. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις όπου παρουσιάζονται προβλήματα τα οποία δημιουργούν κακές συνθήκες διαβίωσης των κατοίκων και αφορούν θέματα Ασφάλειας και Υγείας, μετά από έγκριση από τον Υπουργό Εσωτερικών γίνονται επεμβάσεις είτε στο Φέροντα Στατικό Φορέα είτε σε Υδραυλικές και Αποχετευτικές εγκαταστάσεις είτε σε Μονώσεις Ταρατσών.

Για τους Οικισμούς Στέγασης Εκτοπισθέντων, δαπανήθηκε το 2013, ποσό €4,62 εκ. στις ακόλουθες εργασίες:

(α) Συμβόλαια Γενικής Συντήρησης

Μέσα στο 2013, υπήρχαν σε εξέλιξη δύο Συμβόλαια Γενικής Συντήρησης για τους Οικισμούς Λευκωσίας, ένα για τους Οικισμούς Λάρνακας/Αμμοχώστου και δύο για τους Οικισμούς Λεμεσού/Πάφου, οι εργασίες των οποίων ολοκληρώθηκαν εντός του 2013. Για τις εργασίες των πέντε Συμβολαίων Γενικής Συντήρησης δαπανήθηκε, το 2013, ποσό της τάξης των €4,22 εκ.

(β) Εξειδικευμένα Συμβόλαια Αντικατάστασης Εξωτερικών Ξύλινων Πορτοπαραθύρων με Αλουμίνια

Το πρόγραμμα προνοεί τη σταδιακή αντικατάσταση των εξωτερικών ξύλινων πορτοπαραθύρων, με καινούργια από αλουμίνιο.

Το 2013 συνέχισαν και ολοκληρώθηκαν οι εργασίες για το εξειδικευμένο Συμβόλαιο αντικατάστασης ξύλινων κουφωμάτων με αλουμίνια, (Α΄Φάση - 110 κατοικίες), στον Κυβερνητικό Οικισμό Αγ. Ανάργυροι II, στη Λάρνακα, οι εργασίες του οποίου ολοκληρώθηκαν εντός του 2013. Για τις εργασίες του Συμβολαίου αυτού δαπανήθηκε εντός του 2013, ποσό της τάξης των €0,295 εκ.

Επισημαίνεται ότι, σε όλα τα Συμβόλαια Γενικής Συντήρησης διεξάγονται, επίσης, τέτοιες εργασίες σε οικιστικές μονάδες, όπου αυτό κρίνεται απόλυτα αναγκαίο.

(γ) Συντήρηση δρόμων, πεζοδρομίων, διαμόρφωση χώρων πρασίνου και πάρκων

Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως έχει, επίσης, την ευθύνη για τη χρηματοδότηση εργασιών επιδιόρθωσης δρόμων και πεζοδρομίων, όπου τούτο κρίνεται αναγκαίο, καθώς και για τοπιοτέχνηση/διαμόρφωση χώρων πρασίνου και πάρκων σε Κυβερνητικούς Οικισμούς, σε συνεργασία με τις αρμόδιες Τοπικές Αρχές. (Δήμους ή Κοινοτικά Συμβούλια).

Για τη συντήρηση δρόμων και πεζοδρομίων καθώς και για εξωραϊσμό/τοπιοτέχνηση χώρων πρασίνου έχει δαπανηθεί, για το 2013, ποσό της τάξης των €0,10 εκ. .

1.11.4. Κλάδος Υγιεινολόγων Μηχανικών

Η εργασία που επιτελείται από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως στο θέμα αυτό, αποσκοπεί στον εντοπισμό, στην πρόληψη και την αντιμετώπιση των προβλημάτων,

που αφορούν στη Δημόσια Υγεία και προστασία του Περιβάλλοντος γενικότερα. Ειδικότερα, για το 2013 οι εργασίες αφορούσαν στα πιο κάτω θέματα:

(α) Συνέχιση και συμπλήρωση των κατασκευαστικών εργασιών σύνδεσης των Οικισμών Γεράνι και Αγία Παρασκευή με το κεντρικό αποχετευτικό δίκτυο Λευκωσίας και συνέχιση των εργασιών για σύνδεση του Οικισμού Στρόβολος III και μεμονωμένων κατοικιών στο Γέρι.

(β) Σύνδεση μέρους του Οικισμού Κόκκινες Στροβόλου, με το κεντρικό αποχετευτικό σύστημα Λευκωσίας.

(γ) Έλεγχο, λειτουργία και συντήρηση των αποχετευτικών συστημάτων που υπάρχουν σε διάφορους Κυβερνητικούς Οικισμούς, περιλαμβανομένων και των Βιολογικών Σταθμών (Κοφίνου, Συνοικισμός Αυτοστέγασης Αρεδιού, Συνοικισμός Αυτοστέγασης Λειβαδιών, Κοινότητας Λυθροδόνα, Κοινότητας Πελεντρίου, Κεντρικής Πλατείας Τροόδους).

(δ) Συμμετοχή, ως μόνιμο μέλος εκπροσώπησης του Τμήματος, στην Επιτροπή Εκτίμησης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, την οποία προεδρεύει το Τμήμα Περιβάλλοντος και στην Τεχνική Επιτροπή για Προστασία του Περιβάλλοντος, της οποίας προεδρεύει το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας, καθώς και στο Κοινοτικό Συμβούλιο Τροόδους.

(ε) Παροχή συμβούλων στις Πολεοδομικές Αρχές, Επάρχους, Δημάρχους, σχετικά με την έγκριση ή μη Πολεοδομικής Άδειας ή Άδειας Οικοδομής και με ποιους όρους.

7. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Υπουργός Εσωτερικών έχει εκχωρήσει τις εξουσίες του που καθορίζονται στο Τέταρτο Μέρος του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου αναφορικά με την εκπόνηση, αναθεώρηση και τροποποίηση των Τοπικών Σχεδίων και Σχεδίων Περιοχής στο Πολεοδομικό Συμβούλιο, το οποίο διορίζεται από το Υπουργικό Συμβούλιο.

Κατά τη διάρκεια του 2013, το Πολεοδομικό Συμβούλιο συνήλθε σε 17 συνολικά Συνεδρίες, κατά τις οποίες συζητήθηκε ευρύ φάσμα πολεοδομικών και χωροταξικών θεμάτων που αφορούσαν μεταξύ άλλων την εκπόνηση του Τοπικού Σχεδίου Ελεύθερης Επαρχίας Αμμοχώστου και τον προγραμματισμό της Δημόσιας Ακρόασης γι' αυτό που έλαβε χώρα στις 11 Φεβρουαρίου 2013, την έκθεση αναθεώρησης του Σχεδίου Περιοχής Παλαιού Πυρήνα Στροβόλου 2013 και την Χωροταξική Μελέτη για την περιοχή μεταξύ Νέου και Παλαιού Λιμανιού Λεμεσού. Παράλληλα το Πολεοδομικό Συμβούλιο άρχισε τις εργασίες εκπόνησης του Τοπικού Σχεδίου Μαραθάσας, ενώ, μετά από αξιολόγηση της Γνωμάτευσης της Περιβαλλοντικής Αρχής σε σχέση με τα Τοπικά Σχέδια Τσερίου και Νότια της Λευκωσίας, τα διαβίβασε για έγκριση και δημοσίευση στο Υπουργείο Εσωτερικών.

Το Πολεοδομικό Συμβούλιο εξέφρασε τις προκαταρκτικές του απόψεις επί των προνοιών του Σχεδίου Περιοχής Κέντρου Λευκωσίας, μετά από παρουσίαση του από τους ιδιώτες μελετητές που ανέλαβαν την εκπόνηση του.

Συζήτησε επίσης την εισαγωγή του θεσμού των Μικτών Τουριστικών Αναπτύξεων (ΜΤΑ) στην Κύπρο, αξιολογώντας σχετικό έγγραφο που ετοιμάστηκε από Τεχνική Επιτροπή στην οποία συμμετείχε ο ΚΟΤ, το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως.

Το Πολεοδομικό Συμβούλιο συνέβαλε στη διαμόρφωση της Εντολής 2/2011 του Υπουργού Εσωτερικών που αφορά τον υπολογισμό του συντελεστή δόμησης, του ποσοστού κάλυψης, του αριθμού ορόφων και του ύψους οικοδομών, καθώς και τις αποστάσεις οικοδομής από όρια τεμαχίου/οικοπέδου. Συνέβαλε επίσης στη διαμόρφωση της νέας Εντολής για παροχή κινήτρων για τη χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.

Το Συμβούλιο ενημερώθηκε και συμφώνησε επί της πρότασης Νόμου για την Τροποποίηση της Πολεοδομικής Νομοθεσίας όσον αφορά (α) την υποκατάσταση της διαδικασίας των Κοινών Συμβουλίων στην εκπόνηση/τροποποίηση των Τοπικών Σχεδίων και Σχεδίων Περιοχής με άλλες ρυθμίσεις, και (β) την τροποποίηση της πρόνοιας αναφορικά με την αρμοδιότητα του Συμβουλίου στην διεύρυνση ή ευθυγράμμιση δρόμων. Βοήθησε επίσης στη διαμόρφωση του Προσχεδίου Παροχής Κινήτρων 2013-2018 για Δημιουργία Χώρων Στάθμευσης για Δημόσια Χρήση.

Το Πολεοδομικό Συμβούλιο προχωρεί συστηματικά και αδιάλειπτα, θέτοντας προτεραιότητες για την τροποποίηση των ισχυόντων Τοπικών Σχεδίων και Σχεδίων Περιοχής και για εκπόνηση νέων, με βάση όλες τις νομικές και άλλες δεσμεύσεις.